

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc 120**

Số: 153 /2005/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 8 tháng 12 năm 2005

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: Ban hành Quy định thực hiện Thông tư số 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Nghị định số: 118/2005/NĐ-CP ngày 15/9/2005 của Chính phủ về việc điều chỉnh mức lương tối thiểu chung.

Căn cứ Thông tư số: 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số: 833/TT - SXD ngày 29/11/2005.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:**

Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định thực hiện Thông tư số 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

**Điều 2:**

Các ông (bà) Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành, đoàn thể trực thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện thị, các chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký và thay thế cho Chỉ thị số: 07/2005/CT-UB ngày 25/4/2005 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông tư số: 03/2005/TT-BXD ngày 04/3/2005 của Bộ Xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng ( để b/c);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như điều 2;
- LĐVP, CV.KSX;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Huy Phong

## **QUY ĐỊNH**

*Thực hiện Thông tư số 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005*

*của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 153 /2005/QĐ-UBND ngày 8. /12. /2005  
của UBND tỉnh Bình Phước)*

### **I- ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:**

Dự toán chi phí xây dựng công trình lập theo các bộ đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của tỉnh Bình Phước tính theo thang lương thuộc nhóm I bảng lương A6 ban hành kèm theo Nghị định số 26/CP ngày 23/05/1993 của Chính phủ với các mức lương tối thiểu theo từng thời kỳ do Chính phủ quy định được điều chỉnh như sau:

#### **1. Điều chỉnh chi phí nhân công:**

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng công trình lập theo các bộ đơn giá của tỉnh Bình Phước đã tính theo thang lương thuộc nhóm I bảng lương A6 được nhân với hệ số điều chỉnh tương ứng ( $K^{DC}_{NC}$ ) quy định tại phụ lục kèm theo Quy định này.

Đối với các loại công tác xây dựng của các công trình thuộc các nhóm khác của bảng lương A6 thì sau khi đã điều chỉnh theo hệ số nhóm I quy định tại Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ được nhân với hệ số điều chỉnh tiếp như sau:

- Thuộc nhóm II là **1,066** (quy định tại phụ lục kèm theo).
- Thuộc nhóm III, IV là **1,183** (quy định tại phụ lục kèm theo).

#### **2. Điều chỉnh chi phí máy thi công:**

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng công trình lập theo các bộ đơn giá của tỉnh Bình Phước đã tính theo: Mức lương tối thiểu 144.000đ/tháng, được nhân với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{MTC} = 1,40$ ; mức lương tối thiểu 180.000đ/tháng, được nhân với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{MTC} = 1,34$ ; mức lương tối thiểu 210.000đ/tháng, được nhân với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{MTC} = 1,30$ ; mức lương tối thiểu 290.000đ/tháng, được nhân với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{MTC} = 1,24$  (quy định tại phụ lục kèm theo Quy định này).

#### **3. Các khoản mục chi phí tính bằng bảng định mức tỉ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng công trình:**

Trực tiếp phí khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công được tính bằng định mức tỉ lệ (%) theo các quy định hiện hành.

## **II- ĐIỀU CHỈNH CÁC CHI PHÍ KHÁC TRONG TỔNG DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:**

### **1. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng:**

Dự toán chi phí khảo sát xây dựng lập theo đơn giá khảo sát xây dựng ban hành theo Quyết định số 50/2001/QĐ-UB ngày 06/07/2001 của UBND tỉnh Bình Phước, được nhân với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{KS} = 1,46$ .

### **2. Điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng:**

Chi phí nhân công trong dự toán công tác thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng xác định theo định mức, đơn giá thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2001/QĐ-BXD ngày 20/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{TN} = 1,84$ .

### **3. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong tổng dự toán xây dựng công trình:** Được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Riêng đối với dự toán chi phí trước thuế cho công tác quy hoạch xây dựng đô thị xác định trên cơ sở Định mức chi phí quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 06/2005/QĐ- BXD ngày 03/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{QHXD} = 1,09$ .

## **III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Những dự án đầu tư xây dựng đang lập hoặc đã lập nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư thì tổng mức đầu tư của dự án được điều chỉnh phù hợp theo chế độ tiền lương mới.

2. Công trình xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng đang tổ chức thực hiện lập hồ sơ thiết kế - tổng dự toán, dự toán thì giá trị dự toán chi phí xây dựng công trình và các khoản mục chi phí khác trong tổng dự toán của công trình được xác định theo các nội dung hướng dẫn của Thông tư 16/2005/TT-BXD và theo nội dung Quy định này.

3. Những công trình, hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tổng dự toán, dự toán nhưng chưa hoặc đang tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu, đã hoàn tất kết quả đấu thầu nhưng chưa ký hợp đồng, chủ đầu tư điều chỉnh lại tổng dự toán, dự toán và thực hiện việc điều chỉnh theo quy định hiện hành.

4. Những công trình, hạng mục công trình đang thi công dở dang: Chủ đầu tư xác định giá trị khối lượng xây dựng đã thực hiện đến hết ngày 30/09/2005 và khối lượng xây dựng còn lại thực hiện từ 01/10/2005 để áp dụng việc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo quy định tại Thông tư 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng và theo nội dung của Quy định này.

các bên đã thỏa thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện, Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng thương thảo bổ sung hợp đồng để đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định.

5. Đối với công trình xây dựng được phép lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), Ban đơn giá công trình căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo hướng dẫn của Thông tư 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng, xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán chi phí xây dựng công trình.

Quy định này có hiệu lực kể từ ngày ký, được áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Bình Phước kể từ ngày 01/10/2005. Những quy định trước đây của UBND tỉnh trái với Quy định này đều không còn hiệu lực thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



CHỦ TỊCH  
KH. CHỦ TỊCH

*Nguyễn Huy Phong*



## **PHỤ LỤC**

*V/v: Triển khai thực hiện Thông tư số  
16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng*

### **NHÓM I:**

- Mộc, nề, sắt.
- Lắp ghép cấu kiện, thí nghiệm hiện trường.
- Sơn vôi và cát, lắp kính.
- Bê tông.
- Duy tu bảo dưỡng đường băng, sân bay.
- Sửa chữa cơ khí tại hiện trường.
- Công việc thủ công khác.

### **NHÓM II:**

- Vận hành các loại máy xây dựng.
- Khảo sát, đo đạc xây dựng.
- Lắp đặt thiết bị đường ống.
- Bảo dưỡng máy thi công.
- Xây dựng đường giao thông.
- Lắp đặt tuốc bin có công suất <25MW.
- Duy tu bảo dưỡng đường bộ, đường sắt.

### **NHÓM III:**

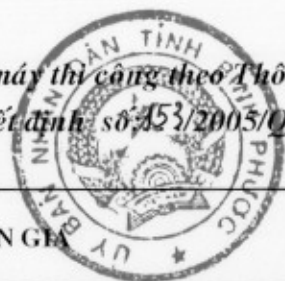
- Xây dựng đường dây điện cao thế.
- Xây dựng thiết bị trạm biến áp.
- Xây lắp cầu.
- Xây lắp công trình thủy.
- Xây dựng đường băng sân bay.
- Công nhân địa, vật lý.
- Lắp đặt tuốc bin có công suất  $\geq 25$ MW.

### **NHÓM IV:**

- Xây dựng công trình ngầm.
- Xây dựng công trình ngoài biển.
- Xây lắp đường dây điện cao thế 500 KV.

PHỤ LỤC SỐ 1

Cách tính hệ số nhân công, máy thi công theo Thông tư số: 16/2005/TT-BXD ngày 13/10/2005 của Bộ Xây dựng  
( Ban hành kèm theo Quyết định số 453/2005/QĐ - UBND ngày 8/12/2005 của UBND tỉnh Bình Phước)



STT	TÊN BỘ ĐƠN GIÁ	MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU	HỆ SỐ NHÂN CÔNG			HỆ SỐ MÁY THI CÔNG
			NHÓM I	NHÓM II	NHÓM III,IV	
1	Đơn giá XD CB ban hành kèm theo Quyết định số:168/1999/QĐ - UB ngày 19/07/1999 của UBND tỉnh Bình Phước	144.000đ/th	3,36	3,36*1,066	3,36*1,183	1,4
2	Đơn giá cấp thoát nước ban hành kèm theo Quyết định số:144/2000/QĐ - UB ngày 29/12/2000 của UBND tỉnh Bình Phước	180.000đ/th	2,69	2,69*1,066	2,69*1,183	1,34
3	Đơn giá lắp đặt và bảo trì hệ thống chiếu sáng đô thị ban hành kèm theo Quyết định số:119/2000/QĐ - UB ngày 29/12/2000 của UBND	180.000đ/th	2,69	2,69*1,066	2,69*1,183	1,34
4	Đơn giá công tác sửa chữa trong XD CB ban hành kèm theo Quyết định số:89/2001/QĐ - UB ngày 20/11/2001 của UBND tỉnh Bình Phước	210.000đ/th	2,3	2,30*1,066	2,30*1,183	1,3