

Số: 1875/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND huyện Hớn Quản quản lý, đồng thời cho Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP thuê đất để xây dựng Nhà máy xi măng Minh Tâm.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hớn Quản;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-STNMT ngày 30/7/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 42.431,9 m<sup>2</sup> đất do UBND huyện Hớn Quản quản lý, cho Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP thuê với diện tích 430.612,4 m<sup>2</sup> (Bốn trăm ba mươi nghìn, sáu trăm mười hai phẩy bốn mét vuông), trong đó có 42.431,9m<sup>2</sup> nêu trên và 388.180,5 m<sup>2</sup> đất của các hộ dân đã được bồi thường để xây dựng Nhà máy xi măng Minh Tâm, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo bản đồ địa chính thu hồi đất giai đoạn 1 tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 16/4/2018.
3. Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.
6. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 07/10/2059.
7. Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (thuộc đất của UBND huyện Hớn Quản quản lý, UBND huyện Hớn Quản đã tạm giao mặt bằng cho Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP theo Công văn số 334/UBND-KSX ngày 27/4/2016. Diện tích còn lại là của các hộ dân, Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP đã hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, có xác nhận của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản ngày 15/02/2017 và biên bản bàn giao mặt bằng sạch ngày 13/3/2017).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định thu hồi đất và cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
  - a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Quản lý đất đai phối hợp UBND xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa cho Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP để triển khai thực hiện dự án.
2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP phải nộp.
3. Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP:
  - a) Bàn giao diện tích mặt bằng bãi rác không sử dụng cho UBND huyện Hớn Quản quản lý (diện tích đối chiếu giữa bản đồ địa chính và Công văn số 334/UBND-KSX ngày 27/4/2016 của UBND huyện Hớn Quản)
  - b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.
  - c) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch xã Minh Tâm, Tập đoàn Thaingroup - Công ty CP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- L&VP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung),<sup>16</sup>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**KHO CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*