

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-STNMT ngày 14/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân chuyển 142.736,3 m² (một trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 7.163,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thanh An, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 06/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác: 123.336,1 m²; Đất phi nông nghiệp khác: 19.400,2 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 28/12/2016.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 11061 (số seri CO 195678) ngày 12/11/2018. Trước đây thuộc đất bà Phạm Thị Lan và ông Trương Anh Hùng, Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Lan và ông Trương Anh Hùng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 009425, quyền số 01/2018/TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng Công chứng Huỳnh Hùng Dũng chứng nhận ngày 19/09/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân Phước phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương, Giám đốc Công ty Cổ phần Chăn nuôi Gia Hân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 52).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh