

Số: 2152/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 1932/QĐ-UBND ngày 16/9/2019, số 1336/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 (điều chỉnh lần 1) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 560/TTr-STNMT ngày 25/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ đối với diện tích 1599,8 m² (một nghìn năm trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 4, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 09/7/2020, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 15/7/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/9/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Bảo và bà Lê Thị Huyền, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú chỉnh lý biến động ngày 02/7/2020 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 02339/Đồng Tâm (số seri CK 691332) ngày 23/11/2017. Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Bảo và bà Lê Thị Huyền theo Hợp đồng đã được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 15/7/2020 theo số Công chứng 11472 quyền số 03TP/CC - SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng, ông Phạm Văn Bảo và bà Lê Thị Huyền phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng, ông Phạm Văn Bảo và bà Lê Thị Huyền phải nộp.

3. Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Phạm Văn Bảo và bà Lê Thị Huyền thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Thương mại Thịnh Vượng, ông Phạm Văn Bảo, bà Lê Thị Huyền và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 223).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH***Huyệnh Anh Minh*