

Số: 2403/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng
Trang trại chăn nuôi gà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2656/QĐ-UBND ngày 21/11/2018, số 1550/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 (điều chỉnh lần 1), số 2326/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 (điều chỉnh lần 2) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã, thành phố;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 633/TTr-STNMT ngày 18/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh chuyển 148.089,9 m² (một trăm bốn mươi tám nghìn không trăm tám mươi chín phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trang trại chăn nuôi gà (đã trừ 604,2 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện ngày 18/3/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

+ Đất nông nghiệp khác: 146.439,9 m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 1.650,0 m²

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/11/2068.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Nguyễn Thái Anh và bà Nguyễn Thị Liên, đã được UBND huyện Hớn Quản cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 04406 (số seri CS 635498) ngày 16/01/2020. Ông Nguyễn Thái Anh và bà Nguyễn Thị Liên góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh để thực hiện dự án theo Hợp đồng góp vốn được Văn phòng Công chứng Bình Long chứng nhận, số công chứng 1842, quyền số 02/2020/ TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/7/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh và ông Nguyễn Thái Anh, bà Nguyễn Thị Liên phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 04406 (số seri CS 635498) ngày 16/01/2020; Chính lý biến động 400,0 m² đất ở tại nông thôn sang đất nông nghiệp khác và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh và ông Nguyễn Thái Anh, bà Nguyễn Thị Liên phải nộp.



3. Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh:

a) Đền Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Nguyễn Thái Anh và bà Nguyễn Thị Liên: Nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Minh Đức, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh, ông Nguyễn Thái Anh, bà Nguyễn Thị Liên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 272).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CƠ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Anh