

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trung tâm Khai thác Hạ tầng Khu công nghiệp quản lý, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy thuê đất để thực hiện dự án sản xuất viên nén.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-STNMT ngày 9/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24.343,5 m² (hai mươi bốn nghìn ba trăm bốn mươi ba phẩy năm mét vuông) đất theo số liệu đo đạc thực tế do Trung tâm Khai thác hạ tầng khu công nghiệp quản lý, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện dự án sản xuất viên nén, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện năm 2018, đã được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 29/11/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Tập đoàn Công nghiệp cao su giao về cho tỉnh Bình Phước theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ. UBND tỉnh đã giao cho Trung tâm Khai thác Hạ tầng khu công nghiệp - Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý theo Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 09/3/2015. UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy thuê đất trả tiền một lần tại Công văn số 3173/UBND-KT ngày 21/9/2017 và Công văn số 55/UBND-KT ngày 09/01/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

b) Cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan:

a) Xác định số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy phải nộp theo quy định.

b) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác.

3. Trung tâm Khai thác Hạ tầng Khu công nghiệp phối hợp với Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

a) Tiến hành bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy để triển khai thực hiện dự án.



b) Lập thủ tục thanh lý cây cao su trên khu đất thu hồi để Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy thực hiện dự án.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy.

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất được cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

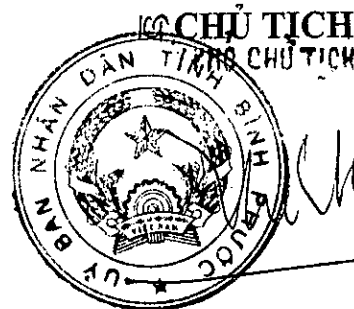
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu Kinh tế, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thanh Thủy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PC HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 74). ?

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ^{lc}



Huyình Anh Minh