

Số: 730 /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 09 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phước Long), đồng thời giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-STNMT ngày 25/3/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 69.017,9 m² (Sáu mươi chín nghìn không trăm mười bảy phẩy chín mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phước Long), đồng thời giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý với diện tích thu hồi nêu trên, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Gia thực hiện tháng 10/2018, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 08/11/2018

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phước Long (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước), đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00030 (số seri AB 207455) ngày 04/5/2005, được chỉnh lý biến động ngày 15/5/2009, ngày 26/9/2016 và ngày 04/12/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00030 (số seri AB 207455) ngày 04/5/2005 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cây cao su trên đất và bàn giao đất cho UBND huyện Bù Gia Mập quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

3. UBND huyện Bù Gia Mập:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 67).⁶

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Huỳnh Anh Minh*