

Số: 2412/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su
Phú Riềng, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý
để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Phú Riềng.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cao su tại các Công ty Cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-STNMT ngày 21/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100.099,3 m² (một trăm nghìn không trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông), trong đó có 96.961,0 m² đất cây lâu năm và 3.138,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Phú Riềng (được UBND tỉnh phê duyệt Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phú Riềng (mục 18 phần II Phụ lục 1 Báo cáo thuyết minh tổng hợp) tại Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng (trước đây thuộc xã Bù Nho, huyện Phước Long), tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ và Tư vấn đất đai thực hiện ngày 15/7/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 31/7/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào số 3185QSDD/UB ngày 16/11/2000; UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006; Thủ tướng Chính phủ đã giao về địa phương theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 (kèm theo Công văn số 391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020 của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam về việc phúc đáp Công văn số 1045/UBND-KT ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh Bình Phước).

* **Lý do thu hồi:** Thu hồi đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam bàn giao cho huyện Phú Riềng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội của huyện theo Công văn số 1045/UBND-KT ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Bình Phước được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thống nhất tại Công văn số 391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về diện tích đất còn lại gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Phú Riềng:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng phải nộp.

4. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

a) Phối hợp với UBND huyện Phú Riềng thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Phú Riềng.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp lại bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3185QSĐĐ/UB ngày 16/11/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế tổng hợp diện tích thu hồi nêu trên vào quỹ đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng bàn giao về địa phương theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu Kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 279).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 
 10/ CHỦ TỊCH
 Phó CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh