

Số: 2079/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý,  
giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước  
để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2020 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*



*Căn cứ Công văn số 232/HĐND ngày 18/8/2020 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh diện tích, địa điểm danh mục dự án thu hồi đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 550/TTr-STNMT ngày 20/8/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 436.413,9 m<sup>2</sup> (Bốn trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm mười ba phẩy chín mét vuông) đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại:

+ Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long diện tích: 270.719,9 m<sup>2</sup>

+ Xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, diện tích: 165.694,0 m<sup>2</sup>

(Có biểu chi tiết kèm theo)

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo 03 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Tấn Thành thực hiện năm 2020, đã được Chi Cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 24/6/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý theo Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 02/10/2013.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm.

1. Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao quản lý.

b) Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

c) Lập phương án bán đấu giá khu đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Bình, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 224).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huyền Anh Minh*

**BIỂU CHI TIẾT DIỆN TÍCH THU HỒI GIAO VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Kèm theo Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 25 / 8 /2020 của UBND tỉnh)*

Stt	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Ghi chú
<b>I. Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long</b>			<b>270.719,9</b>	
1	1	1	92.450,6	CLN
2	1	2	2.770,4	Đường lô
3	1	3	1.190,1	Đường lô
4	1	4	1.170,3	Đường liên xã
5	1	5	171.249,7	CLN
6	1	6	1.888,8	CLN
<b>II. Xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản</b>			<b>165.694,0</b>	
1	1	1	1.404,5	Đường liên xã
2	1	2	37.040,6	CLN
3	1	3	3.795,4	CLN
4	1	4	1.173,9	Đường đất
5	1	5	95.685,2	CLN
6	2	1	10.261,8	CLN
7	2	2	409,3	Đường đất
8	2	3	15.285,9	CLN
9	2	4	637,4	Đường đất
<b>Tổng: I + II</b>			<b>436.413,9</b>	

