

Số: 1343/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Lương Thế Vương chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 607/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-STNMT ngày 15/6/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Lương Thế Vương chuyển 499,9 m² (bốn trăm chín mươi chín phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 448,6 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 15/5/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/3/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Lương Thế Vương và bà Đặng Thị Nụ, đã được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CH 01975 (số seri BX 859151) ngày 17/11/2014. Công ty TNHH MTV Lương Thế Vương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lương Thế Vương và bà Đặng Thị Nụ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 009363, quyền số 05/2020/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận ngày 28/5/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Lương Thế Vương và ông Lương Thế Vương, bà Đặng Thị Nụ phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Lương Thế Vương và ông Lương Thế Vương, bà Đặng Thị Nụ phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Lương Thế Vương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Lương Thế Vương và bà Đặng Thị Nụ nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Giám đốc Công ty TNHH MTV Lương Thế Vương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 128).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh