

Số: 1344/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Lộc thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 330/TTr-STNMT ngày 12/6/2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 497.828,0 m<sup>2</sup> (bốn trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi tám mét vuông) đất của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Lộc thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su (đã trừ 2.671,4 m<sup>2</sup> diện tích HLBV đường bộ và 12.325,2 m<sup>2</sup> đất HLBV suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước,



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo Đạc Bình Phước thực hiện ngày 11/02/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/02/2020 và 27/02/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/4/2060.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở với tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 05276 (số seri BN 971942) ngày 14/8/2014. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Lộc mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện theo Hợp đồng được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 26/02/2020 theo số công chứng 2332, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

Loại rừng	Năm trồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cao su	2010	497.828,0	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Lộc phải nộp.

- Chính lý biến động bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 05276 (số seri BN 971942) ngày 14/8/2014 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Lộc phải nộp.





3. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Lộc:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 27/HĐTĐ ngày 18/4/2011.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 123).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huyền Anh Minh