

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà máy sản xuất giày, dép

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 111/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất giày, dép;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 605/TTr-STNMT ngày 11/10/2019,

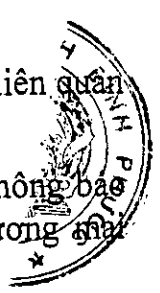
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt chuyển 15.334,3 m² (Mười lăm nghìn, ba trăm ba mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng Nhà máy sản xuất giày, dép, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ chính lý biến động thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 20/9/2019.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/5/2069.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của bà Lê Thị Thúy Tình, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ: CS 03427 (số seri CP 682352) ngày 14/12/2018 và CS 03725 (số seri CP 322993) ngày 27/02/2019. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Thúy Tình theo 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 019273, quyền số 10/2019/ TP/CC-SCC/HĐGD và 019274, quyền số 10/2019/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Chơn Thành chứng nhận ngày 03/10/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt và bà Lê Thị Thúy Tình phải nộp; chính lý biến động 100 m² đất ở tại nông thôn sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt và bà Lê Thị Thúy Tình phải nộp.
3. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
4. Bà Lê Thị Thúy Tình nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.
5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thành Thành Đạt, bà Lê Thị Thúy Tình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT. TTPV HCC;
- Lưu: VT.(Trung) ☺

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

