

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Lưu Minh Nghĩa và ông Phan Văn Bé thuê đất để tiếp tục trồng rừng cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 21/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 65.659,7 m² (Sáu mươi lăm nghìn sáu trăm năm mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông, giao UBND huyện Bù Đăng cho ông Lưu Minh Nghĩa và ông Phan Văn Bé thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo 02 sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/5.000 tại trang ba của 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10721 (số seri CN 089819) và số vào sổ CT 10722 (số seri CN 089820) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/5/2018. Trong đó, 55.102,5 m² đã trồng cây cao su, diện tích còn lại là bung không trồng được cây cao su.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2059.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ CT 10721 (số seri CN 089819) và số vào sổ CT 10722 (số seri CN 089820) ngày 31/5/2018. Ông Lưu Minh Nghĩa cùng đồng sở hữu là ông Phan Văn Bé đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông, được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 22/6/2020 theo số công chứng 9770 quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD và số công chứng 9771 quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loài cây	Năm trồng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2012	39.479,8	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
2	Cao su	2012	15.622,7	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
Tổng			55.102,5			

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà ông Lưu Minh Nghĩa, ông Phan Văn Bé và Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Lưu Minh Nghĩa, ông Phan Văn Bé và Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông phải nộp.

3. UBND huyện Bù Đăng thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Lưu Minh Nghĩa và ông Phan Văn Bé theo đúng quy định.

4. Ông Lưu Minh Nghĩa và ông Phan Văn Bé:

a) Đến UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Đại Phú Nông, ông Lưu Minh Nghĩa, ông Phan Văn Bé và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 162).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/1. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh