

Số: 1699/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý để thực hiện Dự án Khu đô thị - Hành chính - Thương mại - Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cao su tại các Công ty cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2020 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc phúc đáp Công văn số 1045/UBND-KT ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 443/TTr-STNMT ngày 22/7/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 319.465,0 m<sup>2</sup> (Ba trăm mười chín nghìn bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đã trừ 19.635,4 m<sup>2</sup> thu hồi làm đường Phan Chu Trinh), đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý diện tích thu hồi nêu trên để triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị - Hành chính - Thương mại - Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh (trong đó có: 306.428,8 m<sup>2</sup> cao su, 10.846,6 m<sup>2</sup> đường đất và 2.189,6 m<sup>2</sup> đường bê tông), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 11A, xã Lộc Thiện (cũ), nay là khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 15/7/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh (Lô cao su số 288, Nông trường I), đã được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1019 QSDĐ/UB ngày 10/9/2001.

**Lý do thu hồi:** Thu hồi đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam bàn giao cho huyện Lộc Ninh để thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội địa phương theo Công văn số 391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:

- a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1019 QSDĐ/UB ngày 10/9/2001 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý theo quy định.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su bàn giao đất cho UBND huyện Lộc Ninh quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

d) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh diện tích đất thuê và Hợp đồng thuê đất.

**4. UBND huyện Lộc Ninh:**

a) Nộp tiền bồi thường cây cao su theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức quy hoạch, thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng dự án Khu đô thị - Hành chính - Thương mại - Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh theo đúng quy định pháp luật.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý hu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 165).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*