

Số: 3332 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 677/QĐ-UBND
ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, giao Ban Quản lý khu kinh tế quản lý để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và quy hoạch Khu công nghiệp trong Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 897/TTr-STNMT ngày 21/12/2020



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tại trích yếu nội dung của Quyết định đã ban hành: “Về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, giao Ban Quản lý khu kinh tế quản lý để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và quy hoạch Khu công nghiệp trong Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư.”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành: “Về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh và Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, giao Ban Quản lý khu kinh tế quản lý để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và quy hoạch Khu công nghiệp trong Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư.”.

2. Tại Điều 1 đã ban hành: “**Điều 1.** Thu hồi diện tích 490.000 m² (Bốn trăm chín mươi nghìn mét vuông) đất lâm nghiệp của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, giao Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Phước quản lý để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và quy hoạch Khu công nghiệp trong Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư (đã trừ 2.706,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 12/02/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/02/2020.

- Nguồn gốc đất: Đất lâm nghiệp do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh quản lý, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đến năm 2025 tại Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 và được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 149/NQ-CP ngày 13/12/2018.”

Nay điều chỉnh, bổ sung thành: “**Điều 1.** Thu hồi diện tích 490.000 m² (Bốn trăm chín mươi nghìn mét vuông) đất lâm nghiệp của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh và Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, giao Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Phước quản lý để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và quy hoạch Khu công nghiệp trong Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư (đã trừ 2.706,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 12/02/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/02/2020 (Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh ký xác nhận bổ sung ngày 20/10/2020).

- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 313.731,6 m² do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003;

+ Diện tích 176.268,4 m² của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 28/11/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10963 (số seri CN 089871) ngày 29/8/2018.

Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đến năm 2025 tại Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 và được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 149/NQ-CP ngày 13/12/2018.”

3. Chuyển khoản 5 thành khoản 6 và bổ sung khoản 5 vào Điều 2 như sau:

“5. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất thuê (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10963 (số seri CN 089871) ngày 29/8/2018 đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.

d) Phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Phước bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.”

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, tuy nhiên qua kết quả rà soát thì nguồn gốc khu đất thu hồi do 02 cơ quan, đơn vị quản lý, đó là Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh và Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh. Do đó Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 402).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

19. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh