

Số: 2887 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu  
Hoàng Lợi chuyển mục đích sử dụng đất để nâng cấp,  
cải tạo cửa hàng xăng dầu hiện hữu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1888/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bù Đăng, Bù Gia Mập, Chơn Thành, Phú Riềng và Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 813/TTr-STNMT ngày 27/12/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Hoàng Lợi chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 536,0 m<sup>2</sup> (Năm trăm ba mươi sáu mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để nâng cấp, cải tạo cửa hàng xăng dầu hiện hữu (đã trừ 124,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 01/10/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/9/2069.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Hoàng Thị Lợi, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00804 (số seri CP 324481) ngày 15/02/2019. Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Hoàng Lợi đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Lợi theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số công chứng 3338, quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Dụ, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 16/12/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà bà Hoàng Thị Lợi và Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Hoàng Lợi phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà bà Hoàng Thị Lợi và Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Hoàng Lợi phải nộp.
3. Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Hoàng Lợi:
  - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Điền, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Hoàng Lợi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QB 199).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

