

Số: 1339/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 1039/QĐ-UBND
ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 355/QĐ-UBND ngày 21/02/2017, số 1656/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 (điều chỉnh lần 1), số 1140/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 (điều chỉnh lần 2) của Chủ tịch UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV My Anh chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô công nghiệp nhằm cho thuê lại;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 332/TTr-STNMT ngày 15/6/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh nội dung trích yếu:

Tại phần trích yếu của Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 đã ban hành: “Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV My Anh chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô công nghiệp nhằm cho thuê lại”.

Nay điều chỉnh lại thành: “Về việc cho Công ty TNHH MTV My Anh chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt”.

Lý do điều chỉnh: điều chỉnh mục đích đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1140/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 (điều chỉnh lần 2) của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh nội dung Điều 1:

Tại Điều 1 Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh đã ban hành: “Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV My Anh chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm đã nhận chuyển nhượng của hộ bà Nguyễn Thị Túy Phượng với diện tích 94.498,2 m² sang đất nông nghiệp khác và cho thuê đất với diện tích theo số liệu đo đạc chính quy, sau khi trừ diện tích trong hành lang bảo vệ đường bộ còn lại là 90.689,9 m² (Chín mươi nghìn sáu trăm tám mươi chín phẩy chín mét vuông) để xây dựng trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô công nghiệp nhằm cho thuê lại, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 12/4/2017.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác”.

Nay điều chỉnh thành: “Cho Công ty TNHH MTV My Anh chuyển 90.689,9 m² (Chín mươi nghìn sáu trăm tám mươi chín phẩy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (đã trừ 3.808,3 m² thuộc HLBVĐB) để thực hiện dự án xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 18/11/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 84.752,9 m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 5.937,0 m².”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo phần III, mục II.2, Kết luận Thanh tra số 1727/KL-TTTP ngày 02/10/2019 của Thanh tra Chính phủ cho phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Công ty TNHH MTV My Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 124).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

109. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh