

Số: 1315/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 17 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Hương, đồng thời giao đất cho
Chùa Phước Sơn, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh để xây dựng cơ sở thờ tự.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-STNMT ngày 09/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.999,6 m² (Bốn nghìn chín trăm chín mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất của bà Lê Thị Hương, đồng thời giao đất cho Chùa Phước Sơn, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh với diện tích 4.619,3 m² (Bốn nghìn sáu trăm mười chín phẩy ba mét vuông) để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 380,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Lộc Bình 2, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 22/2020 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 20/3/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Hương, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00053 (số seri CB 741928) ngày 20/6/2016. Bà Trần Thị Hương có đơn xin tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước, có xác nhận của UBND xã Lộc Thành ngày 11/9/2019, để Nhà nước xét giao đất cho Chùa Phước Sơn xây dựng cơ sở thờ tự.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp GCNQSD đất cho Chùa Phước Sơn theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chùa Phước Sơn:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thành, Ban hộ tự Chùa Phước Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 123).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh