

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho
Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang thuê đất
để xây dựng trang trại chăn nuôi heo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1438/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 492/TTr-STNMT ngày 09/8/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 135.391,4 m² (*Một trăm ba mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông*), đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Bù Núi B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ trích đo địa chính số 168 – 2019 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 09/7/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 29/7/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 132.691,4 m² chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác;

+ 2.700,0 m² chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, đến ngày 09/7/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Quang Liên và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, đã được UBND huyện Lộc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CH 01303 (số seri CP 392758) ngày 19/7/2019. Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Liên và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1454, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Thị Viên, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 23/7/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang và hộ ông Nguyễn Quang Liên có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang và hộ ông Nguyễn Quang Liên phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang và hộ ông Nguyễn Quang Liên phải nộp.

3. Hộ ông Nguyễn Quang Liên có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

4. Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đền Sờ Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Điền Khang, hộ ông Nguyễn Quang Liên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

T.M. CHỦ TỊCH



Hoàng Anh Minh