

Số: 2894/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1363/QĐ-UBND  
ngày 10/6/2010 của UBND tỉnh và thu hồi GCNQSD đất  
đã cấp cho Công ty TNHH Thanh Tòng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý; chấp thuận cho Công ty TNHH Thanh Tòng nhận chuyển nhượng QSD đất của các hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng; cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Thanh Tòng để xây dựng Nhà máy sản xuất than bùn và công trình phục vụ khai thác than bùn;



Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thanh Tòng chuyển đổi hình thức thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 805/TTr-STNMT ngày 25/12/2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Điều chỉnh Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 của UBND tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

Tại Điều 1 đã ban hành:

“1. Thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý với diện tích 110.517,7 m<sup>2</sup>; chấp thuận cho Công ty TNHH Thanh Tòng nhận chuyển nhượng đất của các hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng với diện tích 30.254,0 m<sup>2</sup> (có 50,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn).

2. Cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Thanh Tòng với diện tích 140.771,7 m<sup>2</sup> (*Một trăm bốn mươi nghìn bảy trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông*) để xây dựng Nhà máy sản xuất than bùn và công trình phục vụ khai thác than bùn, cụ thể:

+ Cho thuê đất: 140.771,7 m<sup>2</sup>;

+ Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở sang đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: 50,0 m<sup>2</sup>;

- Khu đất tọa lạc tại: xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, tứ cận khu đất: có trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện ngày 22/01/2010;

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở sang đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: lâu dài;

+ Đất thuê: đến ngày 19/01/2035;”

Nay điều chỉnh thành:

“1. Thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý với diện tích 110.517,7 m<sup>2</sup> (*Một trăm mười nghìn năm trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông*); chấp thuận cho Công ty TNHH Thanh Tòng nhận chuyển nhượng đất của các hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng với diện tích 22.310,0 m<sup>2</sup> (*Hai mươi hai nghìn ba trăm mười mét vuông*).

**Lý do điều chỉnh:** Công ty TNHH Thanh Tòng đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 10/6/2010; tuy nhiên, Công ty TNHH Thanh Tòng không thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất: Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 63, tờ bản đồ số 15, với tổng diện tích là 7.944,0 m<sup>2</sup>. Do đó, thực hiện điều chỉnh diện tích theo đúng hiện trạng sử dụng thực tế của Công ty.

2. Cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Thanh Tòng với diện tích 132.827,7 m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi hai nghìn tám trăm hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông) để xây dựng Nhà máy sản xuất than bùn và công trình phục vụ khai thác than bùn.

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được thể hiện theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện ngày 22/01/2010 và Bản đồ đặc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 133 - 2019 tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 29/11/2019.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/01/2035.”

3. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 001748 (số seri BA 088084) ngày 10/6/2010 do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho Công ty TNHH Thanh Tòng.

**Lý do thu hồi:** GCNQSD đất đã cấp cho Công ty TNHH Thanh Tòng không đúng diện tích đất nên phải thu hồi theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

4. Các nội dung khác của Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 của UBND tỉnh Bình Phước không thay đổi.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp lại GCNQSD đất cho Công ty TNHH Thanh Tòng theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 001748 (số seri BA 088084) ngày 10/6/2010 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Công ty TNHH Thanh Tòng:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thanh Tòng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 201).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH /g

K. CHỦ TỊCH



*[Handwritten signature]*

*Nguyễn Anh Minh*