

Số: 242/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại
Dịch vụ Hòa Hiệp chuyển mục đích sử dụng đất để
xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1368/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-STNMT ngày 8/11/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp chuyển 600,0 m² (sáu trăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ (đã trừ 234,4 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ) để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại tring 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 18048 (số seri CS 716942) ngày 29/10/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/7/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 18048 (số seri CS 716942) 29/10/2019. Trước đây thuộc đất của ông Nguyễn Quốc Hiệp đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 03600 (số seri CS 676251) ngày 23/8/2019. Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Hiệp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 018320, quyền số 09/2019TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận ngày 24/9/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp phải nộp; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 18048 (số seri CS 716942) ngày 29/10/2019 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp phải nộp.
3. Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp.
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.



b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Hiệp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QB 141).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh