

Số: 2101/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải
Hoàng Hùng chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Trạm trộn bê tông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-UBND ngày 25/01/2019
của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 3/8/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chơn Thành, tỉnh
Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
556/TTr-STNMT ngày 24/8/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Hoàng Hùng chuyển 10.981,0 m² (Mười nghìn chín trăm tám mươi một mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh để xây dựng Trạm trộn bê tông (đã trừ 529,9 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ và 275,8 m² đất trong hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chơn Thành thực hiện ngày 03/6/2020.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/01/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Trần Văn Hùng (Giám đốc Công ty), đã được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00200 (số seri CC 376909) ngày 20/4/2016. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Hoàng Hùng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Hùng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 00006824, quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Gia Khang chứng nhận ngày 03/6/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Hoàng Hùng và ông Trần Văn Hùng phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 00200 (số seri CC 376909) ngày 20/4/2016 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Hoàng Hùng và ông Trần Văn Hùng phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Hoàng Hùng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



3. Ông Trần Văn Hùng nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Hoàng Hùng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 228).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CT - CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh