

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp  
Cao su Bình Long chuyển đổi hình thức thuê đất  
và chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-STNMT ngày 09/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khu công nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích 12.856,7 m<sup>2</sup> (mười hai nghìn tám trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông) để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Minh Hưng III, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy thực hiện ngày 20/9/2017, đã được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật năm 2017.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/7/2058.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CT 26185 (số seri CV 861986) ngày 22/6/2020. Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thùy Trâm thuê lại đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, được Sở Tài nguyên và môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10185 (số seri CL 849149) ngày 15/11/2017. UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu công nghiệp Minh Hưng III - Cao su Bình Long tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/6/2018.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.
  - b) Chính lý biến động GCNQSD đất số vào sổ CT 26185 (số seri CV 861986) ngày 22/6/2020 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long phải nộp.
3. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long:
  - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ



tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, Giám đốc Công ty Cổ phần Giấy Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thùy Trâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 157).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K.T. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*