

Số: 2698 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương mại
Tấn Trường, đồng thời cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ
Thương mại Đạt Đô thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến hạt điều.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-STNMT ngày 03/10/2019, Công văn số 2721/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.428,8 m² (Hai mươi nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông) đất của Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tấn Trường, đồng thời cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Thương mại



Đạt Đô thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà máy chế biến hạt điều, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 16761 (số seri CR 551826) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/3/2056.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tấn Trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 16761 (số seri CR 551826) ngày 21/6/2019. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Thương mại Đạt Đô đã nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tấn Trường theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 018198, quyền số 09/2019/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 23/9/2019.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01	Nhà xưởng (01 nhà)	6.720,0	6.720,0	Sở hữu riêng	III	-/-
02	Nhà văn phòng	174,3	174,3	Sở hữu riêng	IV	-/-
03	Nhà bảo vệ	20,3	20,3	Sở hữu riêng	IV	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tấn Trường và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Thương mại Đạt Đô phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương

mại Tấn Trường và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Thương mại Đạt Đô phải nộp.

3. Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tấn Trường:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Thương mại Đạt Đô:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hưng, Người đứng đầu Chi nhánh Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tấn Trường, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Thương mại Đạt Đô và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Anh Minh