

Số: 1646 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV My Anh chuyển mục đích sử dụng đất để mở rộng Trang trại chăn nuôi gà giống bố mẹ theo hướng quy mô công nghiệp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 384/QĐ-UBND ngày 4/3/2019, số 795/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 (điều chỉnh lần 1), số 1490/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-STNMT ngày 15/7/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV My Anh chuyển 4.551,7 m² (bốn nghìn năm trăm năm mươi một phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác để mở rộng trang trại chăn nuôi gà giống bố mẹ theo hướng quy mô công nghiệp (đã trừ 18,0 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 22/11/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp khác.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 04/3/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của bà Đoàn Thị Thanh Thủy, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 03636 (số seri CS 502408) ngày 05/11/2019. Công ty TNHH MTV My Anh nhận góp vốn quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Thanh Thủy theo Hợp đồng góp vốn số công chứng 3934, quyền số 02/2019/TP/CC-SCC/HĐGD đã được Văn phòng Công chứng Bình Long công chứng ngày 13/11/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV My Anh và bà Đoàn Thị Thanh Thủy phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 03636 (số seri CS 502408) ngày 05/11/2019 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bán giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV My Anh và bà Đoàn Thị Thanh Thủy phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV My Anh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Bà Đoàn Thị Thanh Thủy nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Long, Giám đốc Công ty TNHH MTV My Anh, bà Đoàn Thị Thanh Thủy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 161).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh