

Số: 2787/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án thành phần giải phóng mặt bằng
thuộc dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14)
đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-BGTVT ngày 25/01/2014 của Bộ Giao thông vận tải về việc điều chỉnh dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành (Km970+600 - Km1001+200), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 13304/BGTVT-KHĐT ngày 21/10/2014 của Bộ Giao thông vận tải về việc thông báo chi tiết điều hòa, điều chỉnh phân khai chi tiết kế hoạch vốn Trái phiếu Chính phủ năm 2014 dự án đường Hồ Chí Minh qua Tây Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 438/UBND-KTN ngày 24/02/2014 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án thành phần giải phóng mặt bằng thuộc dự án nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh đoạn Cây Chanh - Cầu 38 và đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành;

Căn cứ Công văn số 4160/UBND-KTN ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương thực hiện chính sách bồi thường theo Quyết định số 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1605/TTr-SKHĐT ngày 15/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án thành phần giải phóng mặt bằng (GPMB) thuộc dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án thành phần GPMB thuộc dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Chủ đầu tư: Quỹ Phát triển đất tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, diện tích đất sử dụng, phạm vi GPMB của dự án:

a) Phần đã thực hiện: Theo các Quyết định phê duyệt.

b) Phần chưa thực hiện:

- Vị trí: Trên địa bàn thị xã Đồng Xoài và huyện Chơn Thành.

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 17,69 ha.

- Phạm vi GPMB: Trung bình toàn tuyến tính từ tim đường ra mỗi bên là 13,5 m - 15,0 m; đối với các đoạn cải, nắn tuyến thực hiện theo hồ sơ thiết kế được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt.

c) Đo vẽ bản đồ giải thửa; cắm cọc GPMB:

- Phần đã thực hiện: 96,71 ha, tỷ lệ 1/500.

- Phần chưa thực hiện: 17,69 ha, tỷ lệ 1/500.

- Tổng số cọc GPMB: Ban QLDA đường Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm cắm mốc.

4. Dự kiến diện tích đất đai, nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng bị ảnh hưởng bởi dự án:

4.1. Phần đã thực hiện: Theo các Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

4.2. Phần chưa thực hiện:

a) Diện tích đất các loại: 176.919 m².

- Đất làm đường, hành lang bảo vệ đường bộ: 169.235 m².

- Đất sông suối: 1.725 m².

- Đất ở nông nghiệp: 5.959 m².

b) Nhà ở các loại:

- Nhà tạm và bán kiên cố: 492 m².

- Nhà cấp 4A: 70 m².

c) Vật kiến trúc, công trình phụ:

- Số mộ: 01 cái.

- Hàng rào kẽm gai, B40: 1.154 m².

- Tường rào xây: 152 m².

- Sân xi măng: 356 m².

- Sân bê tông: 595 m².

- Trụ cổng xây, bê tông: 63 m².

d) Cây trồng các loại:

- Cao su 8 năm tuổi: 135 cây.

- Cao su 4 năm tuổi: 168 cây.

- Điều 12-15 năm tuổi: 174 cây.

- Xà cừ Ø10-20cm: 159 cây.

- Quýt: 83 cây.

- Cây gỗ tạp: 368 cây.

- Cây cảnh: 1.155 cây.

e) Công trình hạ tầng bị ảnh hưởng phải di dời:

- Trụ điện trung thế: 28 trụ.

- Trụ điện hạ thế: 07 trụ.

- Trụ thông tin: 18 trụ.

- Trụ điện chiếu sáng: 04 trụ.

- Cáp quang: 600 m.

- Đồng hồ nước: 02 cái.

f) Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng:

Số hộ dân bị ảnh hưởng đền bù: 553 hộ.

Trong đó: Số hộ dân phải thu hồi một phần về đất: 05 hộ.

5. Phương án GPMB, hỗ trợ, tái định cư:

- Sử dụng phương án GPMB tổng thể đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 29/7/2011.

- Phương án bố trí tái định cư: Có 05 hộ dân phải thu hồi một phần đất, không có hộ bị thu hồi hết đất nên không phải bố trí tái định cư.

6. Tổng mức đầu tư:



DVT: Đồng.

Nội dung chi phí	Phần đã thực hiện từ dự án BOT theo các Quyết định phê duyệt	Phần chưa thực hiện	Tổng cộng
Tổng mức đầu tư	6.942.374.111	1.530.685.328	8.473.059.439
Trong đó:			
- Chi phí bồi bồi thường, hỗ trợ:	3.800.574.059	889.281.000	4.689.855.059
- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:	557.960.000	17.785.620	575.745.620
- Chi phí đo vẽ bản đồ địa chính, cắm cọc GPMB:	892.622.000	423.165.960	1.315.787.960
- Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ:	1.691.218.052	-	1.691.218.052
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	-	798.140	798.140
- Chi phí dự phòng:		199.654.608	199.654.608

7. Nguồn vốn: Vốn Trái phiếu Chính phủ.

8. Thời gian thực hiện: Đét hết năm 2015.

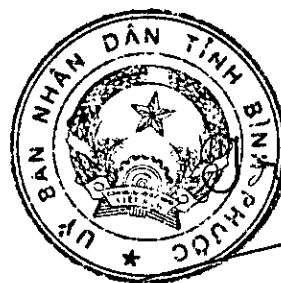
Điều 2. Quỹ Phát triển đất tỉnh Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài và huyện Chen Thành; Giám đốc Quỹ Phát triển đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN;
- Lưu: VT (Ngh: 16.12)₄₀



Nguyễn Văn Trầm