

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Dược vật tư
Y tế Dopharco, giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 17/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 201,1m² (Hai trăm lẻ một phẩy một mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Dược vật tư Y tế Dopharco, giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý.

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 05562 (số seri BN 971815) ngày 08/4/2014.

- Nguồn gốc đất: Khu đất có nguồn gốc là đất công, Công ty Cổ phần Dược vật tư Y tế Dopharco được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đến nay đã hết hạn thời hạn sử dụng đất (thời hạn sử dụng đến 01/01/2016), UBND tỉnh đã thống nhất thu hồi đất của Công ty Cổ phần Dược vật tư Y tế Dopharco giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý tại Công văn số 85/UBND-KT ngày 09/01/2019.

Lý do thu hồi: Diện tích đề nghị thu hồi đã hết thời hạn sử dụng đất, Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất thu hồi tại Công văn số 85/UBND-KT ngày 9/01/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào số CT 05562 (số seri BN 971815) ngày 08/4/2014 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp Công ty Cổ phần Dược vật tư Y tế Dopharco tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND huyện Lộc Ninh quản lý theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước chịu trách nhiệm truy thu số tiền thuê đất từ ngày 02/01/2016 đến ngày có Quyết định thu hồi đất tại Điều 5, Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2, Thông tư 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính) theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Dược vật tư Y tế Dopharco:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất từ ngày 02/01/2016 đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Y tế, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Dược vật tư Y tế Dopharco và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 81).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh