

Số: 791/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 16 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 30/5/2012
của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chuyển mục đích
sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Công Minh I
để xây dựng Nhà máy chế biến mủ cao su.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 178/TTr-STNMT ngày 09/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Công Minh I để xây dựng Nhà máy chế biến mủ cao su.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Công Minh I đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 01204 (số seri AN 539650) ngày 07/11/2008 để trồng rừng cao su và được UBND tỉnh cho chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà máy chế biến mủ cao su tại Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 30/5/2012.

Tuy nhiên, qua khảo sát thực tế thì vị trí đất không phù hợp với quy mô, tính chất của Nhà máy chế biến mủ, đồng thời trên địa bàn đã có nhiều Nhà máy chế biến mủ nên việc đầu tư không mang lại hiệu quả cao. Đến nay hiện trạng khu đất vẫn trồng rừng cao su, Công ty chưa triển khai xây dựng Nhà máy. Nay Công ty xin hủy Quyết

định chuyển mục đích để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su và được các Sở, ngành có liên quan thống nhất tại cuộc họp ngày 03/01/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BG 216191 ngày 30/5/2012 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tham mưu thanh lý Hợp đồng thuê đất số 41/HĐTĐ ngày 04/6/2012 với Công ty TNHH Công Minh I.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Công Minh I phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Công Minh I thực hiện thủ tục liên quan đến việc nộp hay hoàn trả trồng rừng thay thế và các thủ tục liên quan khác (nếu có) theo quy định.

4. Công ty TNHH Công Minh I:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất số 41/HĐTĐ ngày 04/6/2012.

b) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện thủ tục liên quan đến việc nộp hay hoàn trả trồng rừng thay thế và các thủ tục liên quan khác (nếu có) đúng theo quy định.

c) Liên hệ Cục Thuế Bình Phước để được hướng dẫn thực hiện hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đúng theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Công ty TNHH Công Minh I và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ✓
 CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh