

Số: 1125 /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá  
quyền sử dụng đất khu đất LK20 (19 thửa) thuộc dự án  
Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019;*



Căn cứ Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-STNMT ngày 15/5/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất khu đất LK20 (19 thửa) thuộc dự án Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long, cụ thể như sau:

**1. Mục đích định giá đất:** Xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

**2. Thông tin về khu đất cần định giá**

- Khu đất tọa lạc tại phường Long Phước, thị xã Phước Long.
- Tổng diện tích: 2.498 m<sup>2</sup>.
- Tổng số thửa: 19 thửa.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời điểm định giá: Tháng 3/2020.

**3. Kết quả xác định giá đất**

STT	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
I	<b>Đường Nguyễn Bình Khiêm (N14, LG 12m)</b>	<b>947,6</b>		<b>8.629.265.200</b>
1	LK20.1 (2MT)	227,6	10.427.000	2.373.185.200
2	LK20.5	120	8.689.000	1.042.680.000
3	LK20.6	120	8.689.000	1.042.680.000
4	LK20.8	120	8.689.000	1.042.680.000
5	LK20.10	120	8.689.000	1.042.680.000
6	LK20.17	120	8.689.000	1.042.680.000
7	LK20.18	120	8.689.000	1.042.680.000
II	<b>Đường Trường Chinh (D17 LG, 32m)</b>	<b>1.550,4</b>		<b>22.368.235.200</b>
8	LK20.22 (2MT)	230,4	16.813.000	3.873.715.200
9	LK20.23	120	14.011.000	1.681.320.000
10	LK20.24	120	14.011.000	1.681.320.000



11	LK20.25	120	14.011.000	1.681.320.000
12	LK20.26	120	14.011.000	1.681.320.000
13	LK20.27	120	14.011.000	1.681.320.000
14	LK20.28	120	14.011.000	1.681.320.000
15	LK20.29	120	14.011.000	1.681.320.000
16	LK20.30	120	14.011.000	1.681.320.000
17	LK20.31	120	14.011.000	1.681.320.000
18	LK20.32	120	14.011.000	1.681.320.000
19	LK20.33	120	14.011.000	1.681.320.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.498,0</b>		<b>30.997.500.400</b>
(Bằng chữ: Ba mươi tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm nghìn, bốn trăm đồng)				

**Điều 2.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Phước long; Chủ tịch UBND phường Long Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P: KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung) ;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** *ky*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*