

Số: *M87* /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày *28* tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, đồng thời cho Công ty TNHH Tân Tiến thuê đất để trồng rừng cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 20/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.439.407,0 m² (Một triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm lẻ bảy mét vuông) đất lâm nghiệp của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, đồng thời cho Công ty TNHH Tân Tiến thuê đất rừng sản xuất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng rừng cao su (đã trừ 18.960,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 4, 5, 6, 7, tiểu khu 89 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính (cũ) thực hiện ngày 24/10/2018, đã được Chi cục Quản lý đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra ngày 18/12/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (Năm mươi năm), kể từ ngày ngày 07/4/2009.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Công ty TNHH Tân Tiến đã triển khai thực hiện dự án theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 07/4/2009, được điều chỉnh dự án tại Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh. Công ty TNHH Tân Tiến đã tự nguyện bàn giao quỹ đất 10% cho Quỹ Hỗ trợ an sinh xã hội tỉnh theo Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 23/5/2017, được điều chỉnh vị trí, diện tích đất bàn giao cho Quỹ Hỗ trợ an sinh xã hội tỉnh tại Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH Tân Tiến phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Tân Tiến phải nộp.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Tân Tiến:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Tân Tiến và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 112).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh