

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ban QLRKT Tân Lập, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý, đồng thời cho Báo Nông nghiệp Việt Nam thuê đất để trồng cây cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 09/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 184.593,2 m² (Một trăm tám mươi tư nghìn năm trăm chín mươi ba phẩy hai mét vuông) đất lâm nghiệp do Ban QLRKT Tân Lập quản lý (đã trừ HLLBV súi 8.406,8 m²), đồng thời cho Báo Nông nghiệp Việt Nam thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cây cao su, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: khoảnh 9, tiểu khu 391, Ban QLRKT Tân Lập, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Trắc địa công trình 401 thực hiện năm 2018, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 03/8/2018.

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất.
- Hình thức thuê đất: trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 28/7/2008.
- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (thuộc đất Ban QLRKT Tân Lập quản lý, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 392/QĐ-UB ngày 19/3/2003. UBND tỉnh đã chấp thuận cho Báo Nông nghiệp Việt Nam thuê đất tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 và Công văn số 1733/UBND-KT ngày 21/6/2018).

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Báo Nông nghiệp Việt Nam phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Báo Nông nghiệp Việt Nam phải nộp.

3. Báo Nông nghiệp Việt Nam:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

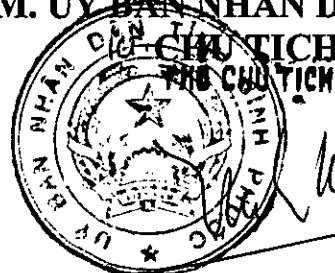
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Báo Nông nghiệp Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT TH-CB, TT HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 39).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huyình Anh Minh