

Số: 2414/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh, đồng thời cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà xưởng phục vụ sản xuất, kinh doanh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 658/TTr-STNMT ngày 8/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30.320,2 m² (ba mươi nghìn ba trăm hai mươi phẩy hai mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh, đồng thời cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà xưởng phục vụ sản xuất, kinh doanh, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm kỹ thuật địa chính (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước) thực hiện ngày 30/6/2011 được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 20/7/2011 và theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 17428 (số seri CP 407631) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh ngày 30/7/2019.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 14/10/2061.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
1	Nhà kho (01 nhà)	6.905,0	6.905,0	Sở hữu riêng	III
2	Nhà xưởng 01 (01 nhà)	4.480,0	4.480,0	Sở hữu riêng	III
3	Nhà xưởng 02 (01 nhà)	3.200,0	3.200,0	Sở hữu riêng	III
4	Nhà ăn (01 nhà)	384,0	384,0	Sở hữu riêng	IV
5	Nhà văn phòng (01 nhà)	490,4	490,4	Sở hữu riêng	IV
6	Nhà vệ sinh (01 nhà)	64,0	64,0	Sở hữu riêng	IV
7	Nhà bảo vệ (01 nhà)	40,0	40,0	Sở hữu riêng	IV
Tổng	15.563,4	15.563,4	15.563,4		

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 17428 (số seri CP 407631) ngày 30/7/2019. Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh đã được Văn phòng Công chứng số 01 chứng nhận số công chứng 5748, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2019 và số công chứng 5793, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/10/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất và cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh và Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh và Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh phải nộp; chỉnh lý bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 17428 (số seri CP 407631) ngày 30/7/2019 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã ký Hợp đồng thuê đất và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan.

a) Xác định số tiền thuê đất trả tiền hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh và Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh phải nộp.

b) Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh và Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh: đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất; Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh: đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu Kinh tế, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tài Phát Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 139).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh