

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục phát sinh công trình: Trường mầm non Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;



Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung hạng mục phát sinh thuộc công trình: Trường mầm non Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại công văn số 491/SXD-QLXD ngày 13/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục phát sinh công trình: Trường mầm non Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trường mầm non Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

2. Thuộc dự án: Trường mầm non Tân Phước, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

3. Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình dân dụng - Công trình giáo dục.

- Cấp công trình: Cấp III.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

5. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và toán xây dựng: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Thanh Bình. Địa chỉ: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

6. Chủ nhiệm, chủ trì khảo sát, thiết kế và dự toán xây dựng: KTS. Nguyễn Bá Hội.

7. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

7.1. Phát sinh xây dựng 04 phòng học lầu:

- Quy mô: Nhà cấp III, 01 trệt + 01 lầu, diện tích xây dựng là 249m², tổng diện tích sàn xây dựng là 496m².

- Kết cấu chính: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, lanh tô, ô văng, cầu thang bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200, tường xây gạch không nung, xà gồ bằng thép hình tráng kẽm, mái lợp ngói màu đỏ loại 13 viên/m².

- Vật liệu hoàn thiện: Tường tô trát, bả matic, sơn nước, bậc cầu thang xây gạch thẻ, lan can tay vịn cầu thang bằng Inox kết hợp thép hình, cửa đi và cửa sổ

bằng sắt kính trắng, cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính, nền nhà lát gạch Ceramic, nền khu vệ sinh lát gạch Ceramic nhám,. Ngoài ra, công trình còn có hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống PCCC.

7.2. Phát sinh xây dựng cầu nổi:

- Quy mô: Nhà cấp III, 01 trệt + 01 lầu, tổng diện tích xây dựng là 56m².
- Kết cấu chính: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, sàn mái bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200, tường xây gạch không nung.
- Vật liệu hoàn thiện: Tường tô trát, bả matic, sơn nước, lan can xây bằng gạch không nung, tô trát, sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, hệ thống điện, hệ thống thoát nước.

7.3. Phát sinh xây dựng nhà vòm khu trò chơi vận động: Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 200m², kết cấu: Móng bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200, nền tận dụng sân bê tông có sẵn, cột bằng thép hình, vì kèo bằng thép hình liên kết hàn, xà gồ bằng thép hình tráng kẽm, mái lợp tôn sóng vuông màu.

7.4. Phát sinh giếng đào: Đào giếng sâu 18m, đường kính 1,2m, thả bi toàn bộ bằng bê tông cốt thép đường kính 1,0 m, xây thành bảo vệ bằng gạch, tấm đan bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200, lắp đặt ống nhựa và dây điện cho máy bơm, lắp đặt máy bơm nước 1,5HP loại bơm chìm.

7.5. Phát sinh trồng cây bóng mát: Trồng 36 cây dầu, sao vào các vị trí đã được định vị trên tổng mặt bằng sân vườn đã được san lấp. Số lượng cây này được lấy từ cây đã được trồng từ trước trên khu đất quy hoạch của Trường THCS Tân Phước, nên chỉ tính phần chi phí đào, vận chuyển, đào hố, trồng cây, phân tro để trồng.

7.6. Thiết bị: Mua sắm thiết bị khối 04 phòng học lầu.

8. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **3.500.000.000** đồng.

(*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng.*)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế:	2.677.804.274 đồng.
- Chi phí thiết bị:	392.000.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	48.670.351 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	198.137.404 đồng.
- Chi phí khác:	30.008.791 đồng.
- Chi phí dự phòng:	153.379.180 đồng.

9. Thời hạn sử dụng công trình: 35 (ba mươi lăm) năm.

10. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước

về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Giao thông Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu VT.(Trung) 7



Kiến Anh Minh