

Số: 1345/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1)
do Sở Xây dựng quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai
trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TTr-STNMT ngày 15/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 79.840,8 m² (bảy mươi chín nghìn tám trăm bốn mươi bảy tám mét vuông) do Sở Xây dựng quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với diện tích nêu trên.

(có bảng biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 03 mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 4/2020 tỷ lệ 1/500 đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 09/6/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Sở Xây dựng quản lý (không có GCNQSD đất theo ghi nhận tại biên bản ngày 21/4/2020 giữa Sở Xây dựng với Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khảo sát thực địa Khu đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1) do Sở Xây dựng quản lý, đấu giá để bàn giao về Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Sở Xây dựng nhận bàn giao mốc lô ngoài thực địa và quản lý chặt chẽ khu đất nêu trên.

2. Sở Xây dựng khôi phục mốc đầy đủ và bàn giao mốc lô khu đất ngoài thực địa cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 127).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÚ THỊNH
(GIAI ĐOẠN 1) GIAO VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TRỰC THUỘC SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢN LÝ.**

(Kèm theo Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh)

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
1	01	BX	19	1.481,6	DGT	Bãi đậu xe
2	02	TM	19	3.009,3	TMD	
3	01	BT2	1	243,9	ODT	
4	01		2	300,9	ODT	
5	01		3	306,7	ODT	
6	01		4	366,1	ODT	
7	01		5	219,1	ODT	
8	01		6	215,7	ODT	
9	01		7	212,2	ODT	
10	01		8	220,6	ODT	
11	01		9	229,3	ODT	
12	01		10	225,9	ODT	
13	01		11	222,5	ODT	
14	01		12	288,1	ODT	
15	01		13	232,7	ODT	
16	01		BT1	14	247,4	ODT
17	01	15		317,3	ODT	
18	01	20		245,8	ODT	
19	01	21		246,2	ODT	
20	01	22		246,6	ODT	
21	01	23		247,0	ODT	
22	01	32		244,6	ODT	
23	01	33		245,0	ODT	
24	01	34		245,4	ODT	
25	01	45		239,6	ODT	
26	01	46		241,2	ODT	
27	01	47		242,7	ODT	
28	01	48		244,1	ODT	
29	01	59		350,2	ODT	
30	01	60	296,6	ODT		
31	01		16	200,0	ODT	
32	01		17	200,0	ODT	
33	01		18	200,0	ODT	
34	01		24	200,0	ODT	
35	01		25	200,0	ODT	
36	01		26	200,0	ODT	



STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú	
37	01	BT3	27	200,0	ODT		
38	01		28	200,0	ODT		
39	01		29	200,0	ODT		
40	01		30	200,0	ODT		
41	01		31	200,0	ODT		
42	01		35	200,0	ODT		
43	01		36	200,0	ODT		
44	01		37	200,0	ODT		
45	01		38	200,0	ODT		
46	01		39	200,0	ODT		
47	01		40	200,0	ODT		
48	01		41	200,0	ODT		
49	01		42	200,0	ODT		
50	01		43	200,0	ODT		
51	01		49	220,6	ODT		
52	01		50	200,0	ODT		
53	01		51	199,9	ODT		
54	01		52	200,0	ODT		
55	01		53	200,0	ODT		
56	01		54	200,0	ODT		
57	01		55	200,0	ODT		
58	01		67	200,1	ODT		
59	01		68	200,0	ODT		
60	01		69	220,4	ODT		
61	01		LK4	61	125,0	ODT	
62	01			62	125,0	ODT	
63	01			63	125,0	ODT	
64	01			64	125,0	ODT	
65	01			65	125,0	ODT	
66	01			66	120,2	ODT	
67	01	75		129,6	ODT		
68	01	76		136,8	ODT		
69	01	77		125,0	ODT		
70	01	78		125,0	ODT		
71	01	79		125,0	ODT		
72	01	80		125,0	ODT		
73	01	81		124,9	ODT		
74	01	82		125,0	ODT		
75	01	83		125,0	ODT		
76	01	84		120,8	ODT		
77	01	91		136,1	ODT		
78	01	92		135,3	ODT		
79	01	93		134,6	ODT		
80	01			103	196,0	ODT	

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
81	01	BT5	104	299,7	ODT	
82	01		114	196,0	ODT	
83	01		115	196,0	ODT	
84	01		116	196,0	ODT	
85	01		128	196,0	ODT	
86	01		129	196,0	ODT	
87	01		130	196,0	ODT	
88	01		138	196,0	ODT	
89	01		139	196,0	ODT	
90	01		152	188,0	ODT	
91	01		BT6	94	200,2	ODT
92	01	95		200,2	ODT	
93	01	96		200,0	ODT	
94	01	97		200,0	ODT	
95	01	105		200,2	ODT	
96	01	106		200,2	ODT	
97	01	107		200,0	ODT	
98	01	108		200,0	ODT	
99	01	117		200,2	ODT	
100	01	118		200,1	ODT	
101	01	119		200,1	ODT	
102	01	120		200,0	ODT	
103	01	121		200,0	ODT	
104	01	122		200,0	ODT	
105	01	131		200,1	ODT	
106	01	132		200,1	ODT	
107	01	133		200,0	ODT	
108	01	134		200,0	ODT	
109	01	140		217,2	ODT	
110	01	141		200,0	ODT	
111	01	142		200,0	ODT	
112	01	143		200,0	ODT	
113	01	144		200,0	ODT	
114	01	145		220,5	ODT	
115	01	44	338,7	ODT		
116	01	56	378,5	ODT		
117	01	57	200,0	ODT		
118	01	58	200,0	ODT		
119	01	70	200,0	ODT		
120	01	71	200,0	ODT		
121	01	72	200,0	ODT		
122	01	73	200,0	ODT		
123	01	74	200,0	ODT		
124	01	86	200,0	ODT		

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
125	01	BT7	87	200,0	ODT	
126	01		88	200,0	ODT	
127	01		89	200,0	ODT	
128	01		90	200,0	ODT	
129	01		98	200,0	ODT	
130	01		99	200,0	ODT	
131	01		100	200,0	ODT	
132	01		101	200,0	ODT	
133	01		102	200,0	ODT	
134	01		109	200,0	ODT	
135	01		110	200,0	ODT	
136	01		111	200,0	ODT	
137	01		112	200,0	ODT	
138	01		113	200,0	ODT	
139	01		123	200,0	ODT	
140	01		124	200,0	ODT	
141	01		125	200,0	ODT	
142	01		126	200,0	ODT	
143	01		127	200,0	ODT	
144	01		135	200,0	ODT	
145	01		136	200,0	ODT	
146	01		137	200,0	ODT	
147	01		146	220,7	ODT	
148	01		147	200,0	ODT	
149	01		148	200,0	ODT	
150	01		149	200,0	ODT	
151	01		150	200,0	ODT	
152	01		151	220,5	ODT	
153	02	BT4	1	712,6	ODT	
154	02		2	250,0	ODT	
155	02		3	245,2	ODT	
156	02		4	332,4	ODT	
157	02		5	250,0	ODT	
158	02		6	250,0	ODT	
159	02		7	303,1	ODT	
160	02		8	273,9	ODT	
161	02		9	250,0	ODT	
162	02		10	250,0	ODT	
163	02		11	251,5	ODT	
164	02		12	250,0	ODT	
165	02		13	250,0	ODT	
166	02		14	250,0	ODT	
167	02		15	250,0	ODT	
168	02		16	250,0	ODT	

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
169	02		17	250,0	ODT	
170	02		18	250,0	ODT	
171	02		20	250,0	ODT	
172	02		21	250,0	ODT	
173	02		22	250,0	ODT	
174	02		23	245,5	ODT	
175	02		24	245,5	ODT	
176	02		25	250,0	ODT	
177	02		26	250,0	ODT	
178	02		BT9	27	230,5	ODT
179	02	28		235,0	ODT	
180	02	29		235,0	ODT	
181	02	30		235,0	ODT	
182	02	31		230,5	ODT	
183	02	38		250,0	ODT	
184	02	39		250,0	ODT	
185	02	46		250,0	ODT	
186	02	47		250,0	ODT	
187	02	48		250,0	ODT	
188	02	49		250,0	ODT	
189	02	54		250,0	ODT	
190	02	55		250,0	ODT	
191	02	56		250,0	ODT	
192	02	57		250,0	ODT	
193	02	64		250,0	ODT	
194	02	65		250,0	ODT	
195	02	66		250,0	ODT	
196	02	67		250,0	ODT	
197	02			32	229,5	ODT
198	02		33	208,0	ODT	
199	02		34	208,0	ODT	
200	02		35	208,0	ODT	
201	02		36	208,0	ODT	
202	02		37	229,5	ODT	
203	02		40	200,0	ODT	
204	02		41	200,0	ODT	
205	02		42	200,0	ODT	
206	02		43	200,0	ODT	
207	02		44	200,0	ODT	
208	02		45	200,0	ODT	
209	02		50	200,0	ODT	
210	02		51	200,0	ODT	
211	02		52	200,0	ODT	
212	02		53	200,0	ODT	

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
213	02	BT8	58	200,0	ODT	
214	02		59	200,0	ODT	
215	02		60	200,0	ODT	
216	02		61	200,0	ODT	
217	02		62	200,0	ODT	
218	02		63	200,0	ODT	
219	02		68	200,0	ODT	
220	02		69	200,0	ODT	
221	02		70	200,0	ODT	
222	02		71	200,0	ODT	
223	02		73	200,0	ODT	
224	02		74	200,0	ODT	
225	02		75	200,0	ODT	
226	02		76	200,0	ODT	
227	02		77	200,0	ODT	
228	02		78	200,0	ODT	
229	02		79	200,0	ODT	
230	02		80	200,0	ODT	
231	02		81	200,0	ODT	
232	02		82	200,0	ODT	
233	02		87	200,0	ODT	
234	02		88	200,0	ODT	
235	03		1	220,5	ODT	
236	03		2	200,0	ODT	
237	03	3	200,0	ODT		
238	03	4	200,0	ODT		
239	03	5	200,0	ODT		
240	03	6	220,5	ODT		
241	02	BT9A	83	250,0	ODT	
242	02		84	250,0	ODT	
243	02		85	250,0	ODT	
244	02		86	250,0	ODT	
245	03		7	250,0	ODT	
246	03		8	250,0	ODT	
247	03		9	250,0	ODT	
248	03		10	250,0	ODT	
249	03		11	250,0	ODT	
250	03		12	250,0	ODT	
251	03		13	250,0	ODT	
252	03		14	250,0	ODT	
253	03		24	250,0	ODT	
254	03		25	250,0	ODT	
255	03		26	250,0	ODT	
256	03		27	250,0	ODT	

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
257	03		46	230,5	ODT	
258	03		47	235,0	ODT	
259	03		48	235,0	ODT	
260	03		49	235,0	ODT	
261	03		50	230,5	ODT	
262	03	BT10	15	181,6	ODT	
263	03		16	181,6	ODT	
264	03		17	181,6	ODT	
265	03		18	181,6	ODT	
266	03		19	181,6	ODT	
267	03		20	181,6	ODT	
268	03		21	181,6	ODT	
269	03		22	254,1	ODT	
270	03		23	193,6	ODT	
271	03		28	248,7	ODT	
272	03		29	191,9	ODT	
273	03		30	191,8	ODT	
274	03		31	181,6	ODT	
275	03		32	181,6	ODT	
276	03		33	181,6	ODT	
277	03		34	181,6	ODT	
278	03		35	181,6	ODT	
279	03		36	181,6	ODT	
280	03		37	181,6	ODT	
281	03		38	181,6	ODT	
282	03		39	181,6	ODT	
283	03		40	181,6	ODT	
284	03		41	181,6	ODT	
285	03		42	181,6	ODT	
286	03		43	181,6	ODT	
287	03		44	193,6	ODT	
288	03		45	193,6	ODT	
289	03		51	191,7	ODT	
290	03		52	248,4	ODT	
291	03		53	181,6	ODT	
292	03	54	181,6	ODT		
293	03	55	181,6	ODT		
294	03	56	181,6	ODT		
295	03	57	181,6	ODT		
296	03	58	181,6	ODT		
297	03	59	181,6	ODT		
298	03	60	181,6	ODT		
299	03	61	181,6	ODT		
300	03	62	181,6	ODT		

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
301	03	BT11A	63	181,6	ODT	
302	03		64	181,6	ODT	
303	03		65	254,1	ODT	
304	03		67	200,0	ODT	
305	03		68	200,0	ODT	
306	03		69	200,0	ODT	
307	03		70	200,0	ODT	
308	03		71	200,0	ODT	
309	03		72	211,5	ODT	
310	03		73	192,0	ODT	
311	03		92	200,0	ODT	
312	03		93	200,0	ODT	
313	03		94	192,0	ODT	
314	03		95	192,0	ODT	
315	03		96	192,0	ODT	
316	03		115	200,0	ODT	
317	03		116	200,0	ODT	
318	03		117	200,0	ODT	
319	03	118	211,5	ODT		
320	03	BT11	66	207,7	ODT	
321	03		83	191,7	ODT	
322	03		84	191,7	ODT	
323	03		85	200,0	ODT	
324	03		86	200,0	ODT	
325	03		87	200,0	ODT	
326	03		88	200,0	ODT	
327	03		89	200,0	ODT	
328	03		90	200,0	ODT	
329	03		106	191,8	ODT	
330	03		107	191,8	ODT	
331	03		108	207,8	ODT	
332	03		109	200,0	ODT	
333	03		110	200,0	ODT	
334	03		111	200,0	ODT	
335	03		112	200,0	ODT	
336	03		113	200,0	ODT	
337	03		114	200,0	ODT	
338	03	BT12	74	262,6	ODT	
339	03		75	265,8	ODT	
340	03		76	266,0	ODT	
341	03		77	266,2	ODT	
342	03		78	263,3	ODT	
343	03		97	250,3	ODT	
344	03		99	251,2	ODT	

STT	Tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
345	03	LK2	79	115,0	ODT	
346	03		80	115,0	ODT	
347	03		81	115,0	ODT	
348	03		82	110,5	ODT	
349	03		102	113,2	ODT	
350	03		103	113,1	ODT	
351	03		104	113,0	ODT	
352	03		105	112,9	ODT	
353	03		126	112,8	ODT	
354	03		127	112,7	ODT	
355	03		128	112,5	ODT	
356	03		129	112,4	ODT	
357	03		149	112,3	ODT	
358	03		150	112,2	ODT	
359	03		151	112,1	ODT	
360	03		152	112,0	ODT	
361	03		190	137,8	ODT	
362	03		191	138,2	ODT	
363	03		192	111,9	ODT	
364	03		193	138,5	ODT	
365	03	194	134,6	ODT		
Tổng				79.840,8		

(*) Ghi chú:

ODT: Đất ở tại đô thị

TMD: Đất thương mại, dịch vụ

DGT: Đất giao thông