

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Ngọc Lan, giao đất  
cho Chùa Thanh An để mở rộng xây dựng cơ sở thờ tự.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 731/TTr-STNMT ngày 26/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.999,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 356,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang lộ giới) đất của bà Lê Thị Ngọc Lan, giao đất với diện tích 4.643,6 m<sup>2</sup> (bốn nghìn sáu trăm bốn mươi ba phẩy sáu mét vuông) cho Chùa Thanh An để mở rộng xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ hành lang lộ giới), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 4, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 13/7/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 20/10/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Ngọc Lan, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 01713 (số seri CC972472) ngày 10/05/2016. Bà Lê Thị Ngọc Lan có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xét giao đất cho Chùa Thanh An, được UBND xã Bom Bo xác nhận theo Công văn số 668/CV-UBND ngày 18/9/2018.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chùa Thanh An:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bom Bo, Chùa Thanh An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 319).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh