

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi An Tâm chuyển mục đích
sử dụng đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà thịt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 758/TTr-STNMT ngày 12/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi An Tâm chuyển 49.758,0 m² (bốn mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (đã trừ 451,0 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ) để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà thịt, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ chính lý biến động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 12/11/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 48.758,0 m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 1.000,0 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/10/2068.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất bà Phạm Thị Mai, được Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Chơn Thành đăng ký biến động ngày 04/4/2016 trên GCNQSD đất số vào sổ CH 00088 (số seri BB 364261) do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 01/4/2010. Công ty TNHH Chăn nuôi An Tâm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Mai theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 019020, quyền số 10/2018/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Chơn Thành chứng nhận ngày 30/10/2018 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai đăng ký biến động ngày 07/01/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi An Tâm phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CH 00088 (số seri BB 364261) ngày 01/4/2010 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi An Tâm phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi An Tâm:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Lập, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi An Tâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 184).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**10. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Minh Anh Minh