

Số: 1177/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 27 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Lê Gia Trường Phát chuyển mục đích  
sử dụng đất xây dựng trang trại chăn nuôi heo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 1109/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; số 2273/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 (điều chỉnh lần 1);*

*Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 21/5/2020.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Lê Gia Trường Phát chuyển 209.102,7 m<sup>2</sup> (hai trăm lẻ chín nghìn một trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 7.743,5 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đắc Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ chính lý biến động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Trắc địa công trình 401 thực hiện, được Chi cục quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 13/4/2020.
- Mục đích sử dụng đất:
  - + Đất nông nghiệp khác: 202.102,7 m<sup>2</sup>.
  - + Đất phi nông nghiệp khác: 7.000,0 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/5/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: thuộc đất của ông Nguyễn Danh Thường và bà Trần Thị Ký đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 02943 (số seri CR 364750) ngày 23/7/2019. Công ty TNHH Lê Gia Trường Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Danh Thường và bà Trần Thị Ký theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 923, quyển số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu chứng nhận ngày 05/3/2020 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý biến động ngày 18/3/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Lê Gia Trường Phát phải nộp; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 02943 (số seri CR 364750) ngày 23/7/2019; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Lê Gia Trường Phát phải nộp.



3. Công ty TNHH Lê Gia Trường Phát:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đắc Nhau, Giám đốc Công ty TNHH Lê Gia Trường Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 111).



*Huỳnh Anh Minh*