

Số: 2445/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Sở Xây dựng quản lý,
cho Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước
thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-STNMT ngày 18/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Sở Xây dựng quản lý cho Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước thuê đất với diện tích 337,6 m² (ba trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông) để xây dựng trụ sở làm việc, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Thương mại Thái Huy thực hiện năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 15/7/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi năm), kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Sở Xây dựng quản lý, được UBND tỉnh quy hoạch đất trụ sở cơ quan theo Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà phố liên kế và tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan:

a) Xác định số tiền thuê đất trả hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước phải nộp.

b) Thông báo cho Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Triển khai thực hiện dự án, công trình theo đúng quy định, nếu đất được cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Chủ tịch UBND phường Tân Phú; Đoàn Luật sư tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 292).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh