

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại
Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt chuyển mục đích sử dụng đất
để xây dựng Khu dân cư Hoàng Việt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2958/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 556/TTr-STNMT ngày 13/9/2019, Công văn số 2212/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/10/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt chuyển 16.008,5 m² (mười sáu nghìn không trăm lẻ tám phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm theo số liệu đo đạc thực tế sang mục đích sử dụng đất khác (theo biểu chi tiết kèm theo), giao đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng khu dân cư Hoàng Việt, cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, trồng cây xanh với diện tích 6.651,5 m², trong đó:

+ Đường giao thông: 6.196,1 m²;

+ Trồng cây xanh: 455,4 m².

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 9.246,8 m².

3. Cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng hạ tầng kỹ thuật với diện tích 110,2 m².

(Có biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 26/8/2019 được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 03/9/2019.

- Mục đích sử dụng: (Có biểu chi tiết kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/12/2068.

- Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thế Việt, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biên động ngày 07/6/2019 trên GCNQSD đất số vào sổ CS 01159/TQ (số seri CP 361955) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/5/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính và thừa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt phải

nộp; thu hồi bản gốc GCNQSD đất số vào sổ CS 01159/TQ (số seri CP 361955) ngày 07/5/2019 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

c) Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 194 của Luật Đất đai và Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT. *cc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh

**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CHO
CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HOÀNG VIỆT
ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ HOÀNG VIỆT**

(Kèm theo Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 23 / 10 /2019 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
I	Giao đất để quản lý			6.651,5		
1	21	329		6.196,1	DGT	Đất giao thông
2	21	361	CX	455,4	DKV	Đất cây xanh
II	Cho thuê đất trả tiền một lần			110,2		
1	21	350	HT	110,2	PNK	Đất hạ tầng kỹ thuật
III	Giao đất có thu tiền sử dụng đất			9.246,8		
1	21	309	LK2	174,9	ONT	Nhà liền kề
2	21	310	LK2	409,4	ONT	Nhà liền kề
3	21	311	LK2	162,6	ONT	Nhà liền kề
4	21	312	LK2	150,7	ONT	Nhà liền kề
5	21	313	LK2	174,7	ONT	Nhà liền kề
6	21	314	LK2	162,8	ONT	Nhà liền kề
7	21	315	LK2	147,1	ONT	Nhà liền kề
8	21	316	LK2	171,2	ONT	Nhà liền kề
9	21	317	LK2	159,3	ONT	Nhà liền kề
10	21	318	LK2	147,4	ONT	Nhà liền kề
11	21	319	LK1	141,6	ONT	Nhà liền kề
12	21	320	LK1	241,6	ONT	Nhà liền kề
13	21	321	LK1	148,2	ONT	Nhà liền kề
14	21	322	LK2	139,1	ONT	Nhà liền kề
15	21	323	LK2	147,2	ONT	Nhà liền kề
16	21	324	LK2	147,2	ONT	Nhà liền kề
17	21	325	LK2	151,3	ONT	Nhà liền kề
18	21	326	LK2	148,7	ONT	Nhà liền kề
19	21	327	LK2	148,7	ONT	Nhà liền kề
20	21	328	LK3	267,9	ONT	Nhà liền kề
21	21	330	LK4	264,4	ONT	Nhà liền kề
22	21	331	LK4	163,6	ONT	Nhà liền kề
23	21	332	LK4	163,6	ONT	Nhà liền kề
24	21	333	LK4	163,6	ONT	Nhà liền kề
25	21	334	LK4	202,3	ONT	Nhà liền kề
26	21	335	LK2	135,4	ONT	Nhà liền kề
27	21	336	LK2	148,7	ONT	Nhà liền kề
28	21	337	LK2	148,7	ONT	Nhà liền kề
29	21	338	LK2	144,5	ONT	Nhà liền kề
30	21	339	LK2	145,1	ONT	Nhà liền kề
31	21	340	LK2	145,8	ONT	Nhà liền kề
32	21	341	LK2	147,2	ONT	Nhà liền kề
33	21	342	LK2	154,8	ONT	Nhà liền kề
34	21	343	LK1	149,2	ONT	Nhà liền kề
35	21	344	LK1	149,8	ONT	Nhà liền kề

36	21	345	LK1	149,3	ONT	Nhà liền kề
37	21	346	LK1	148,7	ONT	Nhà liền kề
38	21	347	LK1	145,5	ONT	Nhà liền kề
39	21	348	LK1	142,9	ONT	Nhà liền kề
40	21	349	LK1	146,2	ONT	Nhà liền kề
41	21	351	LK4	150	ONT	Nhà liền kề
42	21	352	LK4	150	ONT	Nhà liền kề
43	21	353	LK4	175	ONT	Nhà liền kề
44	21	354	LK4	158	ONT	Nhà liền kề
45	21	355	LK4	188,7	ONT	Nhà liền kề
46	21	356	LK4	160,8	ONT	Nhà liền kề
47	21	357	LK4	163,6	ONT	Nhà liền kề
48	21	358	LK4	166,5	ONT	Nhà liền kề
49	21	359	LK4	169,3	ONT	Nhà liền kề
50	21	360	LK4	196,6	ONT	Nhà liền kề
51	21	362	LK1	287,6	ONT	Nhà liền kề
52	21	363	LK1	152,6	ONT	Nhà liền kề
53	21	364	LK5	135,1	ONT	Nhà liền kề
54	21	365	LK5	146,7	ONT	Nhà liền kề
55	21	366	LK5	145,4	ONT	Nhà liền kề
Tổng				16.008,5		

(*) Ghi chú:

DKV: Đất khu vui chơi giải trí, công cộng

DGT: Đất giao thông

ONT: Đất ở tại nông thôn

PNK: Đất phi nông nghiệp khác