

Số: 1129/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 11 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Cơ sở sản xuất Phước Long tỉnh Bình Phước (trực thuộc Ban quản lý sản xuất, phòng Hậu cần, Công an tỉnh Tiền Giang), đồng thời giao đất cho Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố Hồ Chí Minh để xây dựng Cơ sở cai nghiện ma túy Phú Nghĩa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UB ngày 14/8/2001 của UBND tỉnh Bình Phước về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCN QSD) đất cho Cơ sở sản xuất Phước Long tỉnh Bình Phước trực thuộc Ban quản lý sản xuất, phòng Hậu cần, Công an tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UB ngày 01/10/2002 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của Cơ sở sản xuất Phước Long tỉnh Bình Phước (Công an tỉnh Tiền Giang), giao đất và cấp GCNQSD đất cho Sở Lao động TB&XH TP.HCM để xây dựng Trung tâm chữa bệnh Đức Hạnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-STNMT ngày 24/4/2020.



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 765.847 m² đất của Cơ sở sản xuất Phước Long tỉnh Bình Phước (trực thuộc Ban quản lý sản xuất, phòng Hậu cần, Công an tỉnh Tiền Giang), đồng thời giao cho Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích đo đạc thực tế là 772.784,3 m² (Bảy trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi bốn phẩy ba mét vuông) để xây dựng Cơ sở cai nghiện ma túy Phú Nghĩa (đã trừ 2.344,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 7.279,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Gia thực hiện tháng 11 năm 2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra ngày 13/12/2019.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở y tế.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Cơ sở sản xuất Phước Long tỉnh Bình Phước, trực thuộc Ban quản lý sản xuất, phòng Hậu cần, Công an tỉnh Tiền Giang, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1878/QĐ-UB ngày 14/8/2001 (Khu III), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 932 QSDĐ/UB. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố Hồ Chí Minh đã tiếp nhận khu đất do Công an tỉnh Tiền Giang bàn giao để xây dựng Trung tâm giáo dục lao động xã hội Phú Nghĩa (nay là Cơ sở cai nghiện ma túy Phú Nghĩa) năm 2003 (theo Quyết định số 1622/QĐ-UB ngày 29/4/2003 và Quyết định số 295/2003/QĐ-UB ngày 15/12/2003 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 932 QSDĐ/UB (số seri T 352021) do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho Cơ sở sản xuất Phước Long tỉnh Bình Phước (trực thuộc Ban quản lý sản xuất, phòng Hậu cần, Công an tỉnh Tiền Giang) theo Quyết định số 1878/QĐ-UB ngày 14/8/2001.

Lý do: Cơ sở cai nghiện ma túy Phú Nghĩa trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (kênh phát sóng: BPTV1) và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố Hồ

Chí Minh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 932 QSĐĐ/UB (số seri T 352021) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố Hồ Chí Minh:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Cơ sở cai nghiện ma túy Phú Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 110).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh