

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Nguyệt Quý
chuyển đổi hình thức thuê đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 31/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Nguyệt Quý chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 1.316,4 m² (một nghìn ba trăm mười sáu phẩy bốn mét vuông) để thực hiện dự án xây dựng Nhà kho và sân phơi (đã trừ 421,6 m² đất thuộc hành lang lộ giới mới), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước,

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 17/4/2009.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất:
 - + Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần: 1.316,4 m².
 - + Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: 421,6 m² đất thuộc hành lang lộ giới mới tiếp tục được sử dụng.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/11/2023.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nguyệt Quý, đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ T 01317 (số seri AH 279669) ngày 21/5/2009.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH MTV Nguyệt Quý và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Nguyệt Quý phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Nguyệt Quý:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 57/HĐTD ngày 26/5/2009, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Nguyệt Quý và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 64).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 

K. CHỦ TỊCH
PH. CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh