

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Nông nghiệp  
Đông Phú, cho Công ty TNHH Khánh Hiền Land  
thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-STNMT ngày 11/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 409.474,5 m<sup>2</sup> (bốn trăm lẻ chín nghìn bốn trăm bảy mươi bốn phẩy năm mét vuông) đất của Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Phú, cho Công ty TNHH Khánh Hiền Land thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 30/9/2019.
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 16/02/2059.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Phú, đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào số CT 11806 ( số seri CO 195234) ngày 04/01/2019. Công ty TNHH Khánh Hiền Land mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Phú theo Hợp đồng được Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ chứng nhận ngày 02/07/2019 theo số công chứng 002064, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung được Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ ngày 04/10/2019 theo số công chứng 003008, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD.
- Tài sản gắn liền với đất:

Loại rừng	Năm trồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cao su	2009	409.474,5	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan liên quan, Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Phú, Công ty TNHH Khánh Hiền Land có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Phú và Công ty TNHH Khánh Hiền Land phải nộp.
  - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Phú và Công ty TNHH Khánh Hiền Land phải nộp.
3. Công ty TNHH Khánh Hiền Land:
  - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.
  - b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Phú:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 70/HĐTD ngày 08/6/2018.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Phú, Giám đốc Công ty TNHH Khánh Hiền Land và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 148).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Huỳnh Anh Minh*