

Số: 1698 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Hoài Sơn chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư Hạnh Phúc.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-STNMT ngày 23/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Hoài Sơn chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 68 lô đất với tổng diện tích 10.299,9 m<sup>2</sup> (mười nghìn hai trăm chín mươi chín phẩy chín mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư Hạnh Phúc.



(Có biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của 68 GCNQSD đất có số seri theo biểu chi tiết kèm theo.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 16/7/2068.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Hoài Sơn đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 18/02/2019. UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho chuyển quyền sử dụng đất tại Công văn số 2439/UBND-KT ngày 22/7/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Hoài Sơn:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Hoài Sơn theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiên Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Hoài Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 169).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

  
Huỳnh Anh Minh

**DANH SÁCH 68 LÔ ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG HOÀI SƠN  
ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Kèm theo Quyết định số 1698 /QĐ-UBND  
ngày 27 / 7 /2020 của UBND tỉnh Bình Phước)*

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất (*)	Số Seri GCNQSD đất	Ngày cấp GCNQSD đất	Ghi chú
1	22	1	177,6	ONT	CR 551930	17/4/2019	Nhà ở liên kế
2	22	2	106,7	ONT	CR 551931	17/4/2019	Nhà ở liên kế
3	22	3	114,5	ONT	CR 551932	17/4/2019	Nhà ở liên kế
4	22	4	122,4	ONT	CR 551933	17/4/2019	Nhà ở liên kế
5	22	5	130,2	ONT	CR 551934	17/4/2019	Nhà ở liên kế
6	22	6	117,9	ONT	CR 551935	17/4/2019	Nhà ở liên kế
7	22	7	123,1	ONT	CR 551936	17/4/2019	Nhà ở liên kế
8	22	8	127,4	ONT	CR 551937	17/4/2019	Nhà ở liên kế
9	22	9	131,6	ONT	CR 551938	17/4/2019	Nhà ở liên kế
10	22	10	135,8	ONT	CR 551939	17/4/2019	Nhà ở liên kế
11	22	11	140,0	ONT	CR 551940	17/4/2019	Nhà ở liên kế
12	22	12	144,2	ONT	CR 551941	17/4/2019	Nhà ở liên kế
13	22	13	148,5	ONT	CR 551942	17/4/2019	Nhà ở liên kế
14	22	14	152,7	ONT	CR 551943	17/4/2019	Nhà ở liên kế
15	22	15	156,9	ONT	CR 551944	17/4/2019	Nhà ở liên kế
16	22	16	161,1	ONT	CR 551945	17/4/2019	Nhà ở liên kế
17	22	17	165,3	ONT	CR 551946	17/4/2019	Nhà ở liên kế
18	22	18	169,5	ONT	CR 551947	17/4/2019	Nhà ở liên kế
19	22	19	173,8	ONT	CR 551948	17/4/2019	Nhà ở liên kế
20	22	20	178,0	ONT	CR 551949	17/4/2019	Nhà ở liên kế
21	22	21	169,1	ONT	CR 551950	17/4/2019	Nhà ở liên kế
22	22	22	229,9	ONT	CR 551951	17/4/2019	Nhà ở liên kế
23	22	23	136,0	ONT	CR 551952	17/4/2019	Nhà ở liên kế
24	22	24	135,2	ONT	CR 551953	17/4/2019	Nhà ở liên kế
25	22	25	134,3	ONT	CR 551954	17/4/2019	Nhà ở liên kế
26	22	26	133,5	ONT	CR 551955	17/4/2019	Nhà ở liên kế
27	22	27	132,6	ONT	CR 551956	17/4/2019	Nhà ở liên kế
28	22	28	142,6	ONT	CR 551957	17/4/2019	Nhà ở liên kế
29	22	29	133,2	ONT	CR 551958	17/4/2019	Nhà ở liên kế
30	22	30	134,7	ONT	CR 551959	17/4/2019	Nhà ở liên kế
31	22	31	136,1	ONT	CR 551960	17/4/2019	Nhà ở liên kế
32	22	32	136,9	ONT	CR 551961	17/4/2019	Nhà ở liên kế
33	22	33	137,6	ONT	CR 551962	17/4/2019	Nhà ở liên kế
34	22	34	138,2	ONT	CR 551963	17/4/2019	Nhà ở liên kế

35	22	35	134,1	ONT	CR 551964	17/4/2019	Nhà ở liên kế
36	22	36	145,5	ONT	CR 551965	17/4/2019	Nhà ở liên kế
37	22	37	150,0	ONT	CR 551966	17/4/2019	Nhà ở liên kế
38	22	38	150,0	ONT	CR 551967	17/4/2019	Nhà ở liên kế
39	22	39	150,0	ONT	CR 551968	17/4/2019	Nhà ở liên kế
40	22	40	150,0	ONT	CR 551969	17/4/2019	Nhà ở liên kế
41	22	41	150,0	ONT	CR 551970	17/4/2019	Nhà ở liên kế
42	22	42	150,0	ONT	CR 551971	17/4/2019	Nhà ở liên kế
43	22	43	150,0	ONT	CR 551972	17/4/2019	Nhà ở liên kế
44	22	44	150,0	ONT	CR 551973	17/4/2019	Nhà ở liên kế
45	22	45	150,0	ONT	CR 551974	17/4/2019	Nhà ở liên kế
46	22	46	150,0	ONT	CR 551975	17/4/2019	Nhà ở liên kế
47	22	47	145,5	ONT	CR 551976	17/4/2019	Nhà ở liên kế
48	22	48	145,5	ONT	CR 551977	17/4/2019	Nhà ở liên kế
49	22	49	150,0	ONT	CR 551978	17/4/2019	Nhà ở liên kế
50	22	50	150,0	ONT	CR 551979	17/4/2019	Nhà ở liên kế
51	22	51	150,0	ONT	CR 551980	17/4/2019	Nhà ở liên kế
52	22	52	150,0	ONT	CR 551981	17/4/2019	Nhà ở liên kế
53	22	53	150,0	ONT	CR 551982	17/4/2019	Nhà ở liên kế
54	22	54	150,0	ONT	CR 551983	17/4/2019	Nhà ở liên kế
55	22	55	150,0	ONT	CR 551984	17/4/2019	Nhà ở liên kế
56	22	56	150,0	ONT	CR 551985	17/4/2019	Nhà ở liên kế
57	22	57	150,0	ONT	CR 551986	17/4/2019	Nhà ở liên kế
58	22	58	150,0	ONT	CR 551987	17/4/2019	Nhà ở liên kế
59	22	59	145,5	ONT	CR 551988	17/4/2019	Nhà ở liên kế
60	22	60	260,7	ONT	CR 551929	17/4/2019	Nhà ở liên kế
61	22	61	219,8	ONT	CR 551990	17/4/2019	Nhà ở liên kế
62	22	62	218,2	ONT	CR 551991	17/4/2019	Nhà ở liên kế
63	22	63	205,0	ONT	CR 551992	17/4/2019	Nhà ở liên kế
64	22	64	191,6	ONT	CR 551993	17/4/2019	Nhà ở liên kế
65	22	65	177,1	ONT	CR 551994	17/4/2019	Nhà ở liên kế
66	22	66	154,3	ONT	CR 551995	17/4/2019	Nhà ở liên kế
67	22	67	129,7	ONT	CR 551996	17/4/2019	Nhà ở liên kế
68	22	68	120,3	ONT	CR 551997	17/4/2019	Nhà ở liên kế
<b>Tổng</b>			<b>10.299,9</b>				

(\*) Ghi chú:

- ONT: đất ở tại nông thôn