

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 626/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 593/TTr-STNMT ngày 01/10/2019, Công văn số 2385/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/11/2019; Công văn số 917/SGTVT-HTGT ngày 20/11/2019 của Sở Giao thông vận tải,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP chuyển 999,9 m² (*chín trăm chín mươi chín phẩy chín mét vuông*) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 07/6/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/4/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Trần Khánh Mãi, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đăng ký biến động tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00353 (số seri CL 801254) ngày 18/01/2018. Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Khánh Mãi theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 2270, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Gia Khánh chứng nhận ngày 19/3/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 17425 (số seri CP 407790) ngày 30/7/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP phải nộp.
3. Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thắng, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

k /