

Số: 2769/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án nhà máy thủy điện Thác Mơ mở rộng (nay là Ban Quản lý dự án Thủy điện 6 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam), đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ thuê đất để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Thác Mơ.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1614/QĐ-BCT ngày 09/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Dự án Nhà máy điện mặt trời Thác Mơ vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bình Phước giai đoạn 2016 - 2025, có xét đến năm 2035;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư số 1591/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 và số 2496/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 (điều chỉnh lần 1) của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 773/TTr-STNMT ngày 18/12/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 110.647,6 m<sup>2</sup> (Một trăm mười nghìn sáu trăm bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất của Ban Quản lý dự án nhà máy thủy điện Thác Mơ mở rộng (nay là Ban Quản lý dự án Thủy điện 6 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam), đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Thác Mơ (đã trừ 3.857,7 m<sup>2</sup> đất giao thông), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 25/02/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 07/3/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/7/2039.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban Quản lý dự án nhà máy thủy điện Thác Mơ mở rộng (nay là Ban Quản lý dự án Thủy điện 6 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam) quản lý theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 26/01/2006 của UBND tỉnh Bình Phước. Nhà máy điện mặt trời Thác Mơ đã được Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bình Phước giai đoạn 2016 - 2025, có xét đến năm 2035 tại Quyết định số 1614/QĐ-BCT ngày 09/5/2018, đồng thời, dự án được Chủ tịch UBND tỉnh cấp các Quyết định chủ trương đầu tư số 1591/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 và số 2496/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 (điều chỉnh lần 1).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đức Hạnh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 189). 7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

1/1. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*

