

Số: 2102/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của DNTN Xăng dầu Hà Bình,
giao UBND huyện Chơn Thành cấp lại Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất cho ông Hồ Nam Trung và bà Đào Thị Bích Ngọc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 526/TTr-STNMT ngày 14/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 900,0 m² đất của DNTN Xăng dầu Hà Bình, giao UBND huyện Chơn Thành cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) với diện tích 1.131,3 m² (một nghìn một trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông) cho ông Hồ

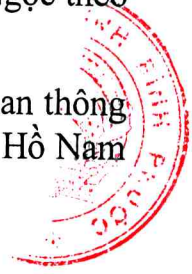


Nam Trung và bà Đào Thị Bích Ngọc (trong đó có 231,3 m² đất thuộc hành lang lộ giới mới), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 08074 (số seri CD 953066) ngày 26/10/2016.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2049.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Hồ Nam Trung và bà Đào Thị Bích Ngọc, đã được UBND huyện Bình Long (cũ) cấp GCNQSD đất số vào sổ 01617 QSDĐ/3069/QĐUB.H ngày 29/12/2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Xăng dầu Hà Bình và ông Hồ Nam Trung, bà Đào Thị Bích Ngọc phải nộp.
 - b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - c) Thông báo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và Chi Cục thuế huyện Chơn Thành việc đăng ký biến động đất đai của ông Hồ Nam Trung và bà Đào Thị Bích Ngọc từ DNTN Xăng dầu Hà Bình do giải thể doanh nghiệp.
2. UBND huyện Chơn Thành chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho ông Hồ Nam Trung và bà Đào Thị Bích Ngọc theo đúng quy định.
3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Xăng dầu Hà Bình và ông Hồ Nam Trung, bà Đào Thị Bích Ngọc phải nộp.
4. DNTN Xăng dầu Hà Bình:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.
 - b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.
 - c) Thanh lý tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho ông Hồ Nam Trung, bà Đào Thị Bích Ngọc để sử dụng.
5. Ông Hồ Nam Trung, bà Đào Thị Bích Ngọc:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.



b) Liên hệ với cơ quan chuyên môn của huyện Chơn Thành thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Long, DNTN Xăng dầu Hà Bình, Ông Hồ Nam Trung, bà Đào Thị Bích Ngọc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 212).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**Ư CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh