

Số: 2938 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND huyện Bù Đăng quản lý, cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam thuê đất để xây dựng Phòng giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-STNMT ngày 16/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Thu hồi 1.000 m² (một nghìn mét vuông) đất do UBND huyện Bù Đăng quản lý, cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Phòng giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 30/7/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định theo phương pháp so sánh trực tiếp, chiết trừ, thu nhập, thặng dư.

- Nguồn gốc đất: Khu đất do UBND huyện Bù Đăng quản lý và tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 31/8/2015. Tuy nhiên, không có khách hàng tham gia đấu giá theo báo cáo của Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng tại Công văn số 987/UBND-KT ngày 12/9/2017.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam phải nộp.

3. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phong, Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 346).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN*Nguyễn Anh Minh*