

Số: 2797/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Bùi Xuân Lễ và bà Bạch Thị Xuân,  
giao đất cho Giáo xứ Giuse để mở rộng cơ sở thờ tự.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 742/TTr-STNMT ngày 29/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.836,5 m<sup>2</sup> đất của ông Bùi Xuân Lễ và bà Bạch Thị Xuân; giao đất cho Giáo xứ Giuse với diện tích 1.569,8 m<sup>2</sup> (một nghìn năm



trăm sáu mươi chín phẩy tám mét vuông) để mở rộng cơ sở thờ tự (trong đó đã trừ 266,7 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 09/7/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Bùi Xuân Lễ và bà Bạch Thị Xuân được UBND huyện Phước Long (cũ) cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ 1082/Cq QSDĐ/ĐS (số seri Đ 010074) và 1081/Cq QSDĐ/ĐS (số seri Đ 010075) ngày 29/11/2004. Ông Bùi Xuân Lễ và bà Bạch Thị Xuân tự nguyện trả lại đất cho nhà nước theo Đơn ngày 08/11/2018 (có xác nhận của UBND xã Bù Nho). UBND tỉnh Bình Phước thuận chủ trương giao đất cho Giáo xứ Giuse để xây dựng cơ sở thờ tự tại Công văn số 1691UBND-KT ngày 20/6/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Chính lý bản chính 02 GCNQSD đất số vào sổ 1082/Cq QSDĐ/ĐS (số seri Đ 010074) và 1081/Cq QSDĐ/ĐS (số seri Đ 010075) và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Giáo xứ Giuse:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Giáo xứ Giuse, ông Bùi Xuân Lễ, bà Bạch Thị Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 322).

