

Số: 2410/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đồng thời giao Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước quản lý để xây dựng Căn cứ hậu cần – kỹ thuật (vùng lõi) Ban chỉ huy Quân sự huyện Lộc Ninh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cao su tại các Công ty cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch căn cứ hậu phương, căn cứ hậu cần - kỹ thuật của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-BTL ngày 13/02/2018 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về việc quy hoạch vị trí đóng căn cứ hậu cần - kỹ thuật Ban Chỉ huy Quân sự huyện Lộc Ninh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Nghị Quyết số 11/2019/NQ-HĐND ngày 5/7/2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bình Phước và danh mục các dự án có thay đổi so với Nghị quyết số 13/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-STNMT ngày 21/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 202.408,3 m² (Hai trăm lẻ hai nghìn bốn trăm lẻ tám phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước quản lý diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Căn cứ hậu cần - kỹ thuật (vùng lõi) Ban chỉ huy Quân sự huyện Lộc Ninh (trong đó có 23.579,2 m² đất thuộc quy hoạch đường ĐT-760), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 8, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 437-2020 tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 12/6/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 16/7/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1020 QSDĐ/UB (số seri Q 300255) ngày 10/9/2001.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh để xây dựng Căn cứ hậu cần - kỹ thuật (vùng lõi) Ban chỉ huy Quân sự huyện Lộc Ninh theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 426/QĐ-BTL ngày 13/02/2018 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7. Diện tích thu hồi thuộc Nghị Quyết số 11/2019/NQ-HĐND ngày 5/7/2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bình Phước và danh mục các dự án có thay đổi so với Nghị quyết số 13/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1020 QSDĐ/UB ngày 10/9/2001 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý theo quy định.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su bàn giao đất cho Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

d) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.

4. Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước:

a) Thực hiện thủ tục thanh lý, nộp tiền bồi thường cây cao su theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, xây dựng Căn cứ hậu cần - kỹ thuật (vùng lõi) Ban chỉ huy Quân sự huyện Lộc Ninh theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

5. UBND huyện Lộc Ninh phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Căn cứ hậu cần - kỹ thuật (vùng lõi) Ban chỉ huy Quân sự huyện Lộc Ninh theo đúng quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thuận, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 283).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh