

Số: 1743/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho DNTN Mầm non Mỹ Hưng chuyển mục đích  
sử dụng đất để xây dựng Trường mầm non tư thục Mỹ Hưng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2838/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 28/7/2020.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho DNTN Mầm non Mỹ Hưng chuyển 622,0 m<sup>2</sup> (sáu trăm hai mươi hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để xây dựng Trường mầm non tư thục Mỹ Hưng (đã trừ 41,5 m<sup>2</sup> đất trong hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CH 02845 (số seri CC 240201) ngày 30/11/2015.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/12/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của bà Nguyễn Thị Hợp, đã được UBND huyện Chơn Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 02845 (số seri CC 240201) ngày 30/11/2015. DNTN Mầm non Mỹ Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hợp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 000940, quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận ngày 13/01/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai đăng ký biến động ngày 12/02/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Mầm non Mỹ Hưng phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CH 02845 (số seri CC 240201) ngày 30/11/2015; Chính lý biến động 300,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Mầm non Mỹ Hưng phải nộp.

3. DNTN Mầm non Mỹ Hưng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Tâm, Chủ DNTN Mầm non Mỹ Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 174). c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KỶ-CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*